

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Aika 08.12.2025, klo 18:00 - 20:20

Paikka Vanha Kunnantupa, Rantatie 918, 16710 Hollola kk

Käsitellyt asiat

- § 87 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 88 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 89 Asialistan hyväksyminen**
- § 90 Eron myöntäminen Työllisyyslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta**
- § 91 Talousarviomuutos 2026, Taloussuunnitelmavuodet 2027-2029**
- § 92 Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 8.12.2025 valtuusto**
- § 93 Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen**
- § 94 Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualue-eräajauksen muuttaminen**
- § 95 Hollolan kuntastrategia 2025-2029**
- § 96 Sidonnaisuudet syksy 2025**
- § 97 Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4**
- § 98 Kuntalaisaloite - Hedelmätarhanlammen kunnostus uimarantakäyttöön**
- § 99 Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot ja viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026**
- § 100 Ilmoitusasiat**
- § 101 Aloiteasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Erkki Arvila, 2. varapuheenjohtaja
Kari Aaltonen, varajäsen
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Mikko Hirn, varajäsen
Henna Hyytiä
Kari Hyytiä
Tapani Ihalainen
Anssi Ikävalko, §93 ja §94, varajäsen, saapui 18:16, poistui 19:26
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Minna Kauhanen, varajäsen
Kirsi Kemppainen
Minttu Ketonen
Saara Kiiskinen, varajäsen
Hannele Kirvesoja
Riku Korpela, §94, varajäsen, saapui 18:19, poistui 19:28
Teemu Laine
Pentti Lampi
Mika Lampola
Ann-Mari Lehtinen, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Ismo Löppönen
Aki Markkola
Jarkko Niemi
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Petri Palo
Veli Penttilä
Kati Pölönen, puheenjohtaja
Hanna Rapatti
Juha Rehula
Laura Repo
Jari Ronkainen
Pia Salo
Marko Smeds
Anne Suomäki
Petri Syrjälä
Aada Söyriä
Paavo Takala
Elli Tervala
Sanni-Maria Tiihonen
Kristiina Vanhala-Selin
Harri Vinnamo

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteer

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sakari Leponiemi, tekninen tuki
Ronja Mäntynen, NuVa edustaja
Marjut Nisula, tekninen sihteeri
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Heli Randell, elinvoimajohtaja
Outi Sirviö, tiedottaja

Poissa

Heidi Hakanen, puheenjohtaja
Teemu Kinnari
Mari Kurisjärvi
Hanna Paikkala
Risto Pilvinen, vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja
Hannu Siljander

Allekirjoitukset

Kati Pölönen
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.12.2025

09.12.2025

Minttu Ketonen

Kirsi Kemppainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 10.12.2025

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen 8.12.2025.

Hollolan valtuuston kokous pidetään 8.12.2025 **klo 18** Vanhalla Kunnantuvalla, Rantatie 918, 16710 Hollola Kk. Kokouksessa käsitellään esityslistasta lähemmin ilmenevät asiat.

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja

Kokouskutsu on julkaistu julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 2.12.2025 ja Hollolan Sanomat -lehdessä 29.11.2025. kokouskutsu on jaettu valtuutetuille 2.12.2025.

Ehdotus

Suoritetaan nimenhuuto.

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritettiin nimenhuuto. Paikalla 38 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua, yhteensä 43 jäsentä.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merk. Kokouksen puheenjohtajana toimii valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kati Pölönen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kirsi Kemppainen ja Minttu Ketonen.

Päätös

Valittiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kuntalain § 95 mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 145, 26.05.2025

Valtuusto, § 43, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 269, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 308, 03.11.2025

Valtuusto, § 84, 10.11.2025

Kunnanhallitus, § 338, 01.12.2025

Valtuusto, § 90, 08.12.2025

§ 90

Eron myöntäminen Työllisyyslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta

HOLDno-2025-448

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäseninä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hollolan valtuusto

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan,
yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 16.06.2025, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hallintosäännön 11§ mukaan Hollolan kunta järjestää vastuukuntana yhdeksän kunnan (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) osalta palveluja, joiden päätöksenteosta vastaa työllisyyslautakunta. Lautakunnassa on yhteistoimintasopimuksen mukainen määrä jäseniä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee lautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet yhteistoiminta-alueen kuntien esityksestä sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, kuin yhteistoimintasopimuksessa kuntien kesken on sovittu. Lautakuntien toimikausi kestää kaksi (2) vuotta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintasopimus on hyväksytty kaikissa työllisyysalueen kunnissa syyskuussa 2023. Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4.1 on todettu mm. siitä että yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa vastuukunta ja yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaavana, kuntalain (2015/410) 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena toimii vastuukunnan työllisyyslautakunta. Työllisyyslautakunta sijoittuu vastuukunnan organisaatiossa elinvoimavaliokunnan rinnalle kunnanhallituksen alaiseksi toimielimeksi. Päijät-Hämeen työllisyysalueen Taseyksikkö perustetaan elinvoiman palvelualueelle. Yhteisen toimielimen toimintaan sovelletaan vastuukunnan valtuuston hyväksymiä hallintosääntömääräyksiä.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan 4.2 mukaan:

Sopimuskuntien valtuustot valitsevat kukin varsinaisen jäsenen (jäsenet) sekä varajäsenen (-jäsenet) lautakuntaan valtuuston toimikaudeksi. Hollola nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan, Heinola nimeää varsinaisista jäsenistä 1. varapuheenjohtajan ja Orimattila nimeää varsinaisista jäsenistä 2. varapuheenjohtajan.

Kullakin sopimuskunnalla on työllisyyslautakunnassa yksi jäsen ja yksi varajäsen jokaista alkavaa 10 000 asukasta kohti. Jäsenmäärä per sopimuskunta määritetään valintapäätöstä edeltävän vuoden (31.12.) asukasluvun mukaan.

- Asikkala: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Hartola: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Heinola: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 1. varapuheenjohtajaksi
- Iitti: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Kärkölä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Orimattila: kaksi jäsentä ja kaksi henkilökohtaista varajäsentä, jäsenistä toinen tulee esittää 2. varapuheenjohtajaksi
- Padasjoki: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen
- Sysmä: jäsen ja henkilökohtainen varajäsen

Lisäksi Hollolan kunta nimeää 3 (kolme) edustajaa ja kolme henkilökohtaista varajäsentä. Yksi Hollolan jäsenistä nimetään puheenjohtajaksi.

Yleinen vaalikelpoisuus (Kuntalaki 71 §)

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat seuraavat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänioikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Vaalikelpoisuus lautakuntaan ja valiokuntaan (74.1 §)

Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti:

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus kuntien yhteiseen toimielimeen (77 §)

Jäsenenä yhteisessä toimielimessä voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt.

Tasa-arvolaki (4a §)

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan valtuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1. nimeää kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan
2. ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

Päätös

Valtuusto nimesi toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan seuraavasti

- | | |
|-----------------------------------|---|
| • jäsen Pentti Lampi, | Hollola, varajäsen Veli Penttilä Hollola |
| • jäsen Erkki Arvila, | Hollola, varajäsen Petri Syrjälä Hollola |
| • Jäsen Kristiina Vanhala-Selin, | Hollola, varajäsen Saara Kiiskinen Hollola |
| • Jäsen Erika Tiainen, | Heinola, varajäsen Kirsi Lehtimäki Heinola |
| • Jäsen Anne Ronkainen, | Heinola, varajäsen Mika Mäentalo Heinola |
| • Jäsen Suvi Järvinen | Orimattila, varajäsen Sini Vilja Orimattila |
| • Jäsen Ari Anttila | Orimattila, varajäsen Jukka Mölsä Orimattila |
| • Jäsen Merja Palokangas-Viitanen | Asikkala, varajäsen Katja Riihilahti Asikkala |
| • Jäsen Tatu Lintukangas | litti, varajäsen Markku Yli-Kaitala litti |
| • Jäsen Soile Laakso | Kärkölä, varajäsen Anne Tuomaila- |
| Lähteenmäki Kärkölä | |
| • Jäsen Toni Miller | Hartola, varajäsen Jyrki Tarhonen Hartola |
| • Jäsen Kati Gran | Padasjoki, varajäsen Laura Salonen Padasjoki |
| • Jäsen Veikko Kotolahti | Sysmä, varajäsen Jani Nurminen Sysmä |

ja nimesi lautakunnalle puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan, yhteistoimintasopimuksen mukaisella kuntajaolla.

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Puheenjohtaja | Pentti Lampi |
| • 1. varapuheenjohtaja | Erika Tiainen |
| • 2. varapuheenjohtaja | Ari Anttila |

Merk. Pykälässä puheenjohtajana toimi §29 valittu valtuuston puheenjohtaja Heidi Hakanen.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Valtuusto on 16.6.2025 kokouksessaan § 43 nimennyt toimikaudeksi 1.6.2025 – 31.5.2027 kuntaedustajat työllisyyslautakuntaan.

Valtuusto on nimennyt Kati Granin työllisyyslautakunnan jäseneksi (Padasjoki). Kati Gran on pyytänyt eroa työllisyyslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on ajanpuute työllisyyslautakunnan luottamustehtävän hoitamiseen, etäällä olevan uuden työni vuoksi.

Valtuuston myöntäessä eron työllisyyslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Padasjoen kunnanvaltuusto on 29.9.2025 § 56 kokouksessaan päättänyt valita Päijät-Hämeen työllisyysalueen työllisyyslautakuntaan uudeksi jäseneksi Kati Granin varajäsenen Laura Salosen ja hänen varajäsenekseen Tiina Kaivolaisen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää Laura Salosen työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja hänen varajäseneksi Tiina Kaivolaisen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kokouksen aikana kuntaan tulleen tiedon johdosta, asiaa esitettiin lisättäväksi asialistalle. Asian käsittely kokouksessa on mahdollinen kunnanhallituksen yksimielisellä päätöksellä.

HOLDno-2025-448 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy asian lisäämisen lisälistalle ja käsittelee asian kokouksessaan 3.11.2025

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Kokouskäsittely

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti asian ottamisen kokouksen asialistalle ja

Päätettiin ehdottaa valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä ja
 2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi ja varajäseneksi kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa 10.11.2025 annettavan esityksen mukaiset henkilöt.
-

Valtuusto, 10.11.2025, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 13.10.2025 päättänyt esittää Padasjoen edustaja Laura Salosta seudullisen Työllisyyslautakunnan jäseneksi. Salosen ilmaistua, että ei ole käytettävissä, Padasjoen valtuusto päättää henkilöesityksistä kokouksessaan 10.11.2025.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen ja varajäsenen kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti, valtuuston kokouksessa annettavan esityksen mukaiset henkilöt.

Päätös

Valtuusto päätti:

1. myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
 2. nimetä työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Asko Ojalan ja varajäseneksi Laura Salosen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.
-

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 338

Kokouksessaan 10.11.2025 Valtuusto päätti § 84 "Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta":

1. myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. nimetä työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Asko Ojalan ja varajäseneksi Laura Salosen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 17.11.2025 § 312 "Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano", että Laura Salonen on menettänyt vaalikelpoisuutensa ja siksi varajäsentä koskeva päätös tuodaan valtuustolle täydennettäväksi 8.12.2025 kokoukseen. Salonen on valittu varajäseneksi valtuuston kokouksessa 16.6.2025 ja tämä päätös on siis edelleen lainvoimainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muuttuneen tilanteen johdosta, Saloselle tulee myöntää ero lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uusi henkilö. Padasjoen kunnan esitys varajäseneksi on Tiina Kaivolainen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Laura Saloselle eron työllisyyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen Asko Ojalan varajäseneksi Tiina Kaivolaisen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 90

Kokouksessaan 10.11.2025 Valtuusto päätti § 84 "Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta":

1. myöntää Kati Granille eron työllisyyslautakunnan jäsenyydestä
2. nimetä työllisyyslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Asko Ojalan ja varajäseneksi Laura Salosen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti.

Kunnanhallitus totesi kokouksessaan 17.11.2025 § 312 "Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano", että Laura Salonen on menettänyt vaalikelpoisuutensa ja siksi varajäsentä koskeva päätös tuodaan valtuustolle täydennettäväksi 8.12.2025 kokoukseen. Salonen on valittu varajäseneksi valtuuston kokouksessa 16.6.2025 ja tämä päätös on siis edelleen lainvoimainen.

Muuttuneen tilanteen johdosta, Saloselle tulee myöntää ero lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja valita hänen tilalleen uusi henkilö. Padasjoen kunnan esitys varajäseneksi on Tiina Kaivolainen.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

1. valtuusto myöntää Laura Saloselle eron työllisyyslautakunnan varajäsenyydestä
2. valtuusto nimeää työllisyyslautakuntaan varsinaisen jäsenen Asko Ojalan varajäseneksi Tiina Kaivolaisen, kuluvalle toimikaudelle 31.5.2027 asti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen: Eroava jäsen, uusi jäsen ja varajäsen Tiedoksi: Päijät-Hämeen työllisyysalueen jäsenkunnat, työllisyysaluejohtaja, kirjaamo, CaseM pääkäyttäjät, Weblumu, it-tuki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 336, 01.12.2025

Valtuusto, § 91, 08.12.2025

§ 91

Talousarviomuutos 2026, Taloussuunnitelmavuodet 2027-2029

HOLDno-2025-992

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 336

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen taulukointijärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasona. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan liitteinä.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
<u>Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI</u>	<u>17 600 000</u>	<u>18 500 000</u>	<u>18 700 000</u>
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
<u>Muutos Valtionosuustulossa</u>	<u>-1 903 000</u>	<u>-2 223 000</u>	<u>-2 493 000</u>
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 91

Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen
- 2 Talousarvion rahoituslaskelma valtionosuuskorjauksen jälkeen

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja siihen liittyvän taloussuunnitelman vuosille 2027-2029. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen valmistelun yhteydessä havaittiin taloussuunnitelmavuosien valtionosuuksissa merkittävä virhe.

Valtionosuusarviot perustuvat valtiovarainministeriön kuntaennusteisiin ja niitä yksityiskohtaisempiin Kuntaliiton ennustelaskelmiin. Valtionosuusennusteella on suora yhteys veroennusteeseen, erityisesti verotulojen taulukointijärjestelmän kautta. Tämän yhteyden vuoksi, veroennuste ja valtionosuusennuste tulee ottaa samasta ennustekokonaisuudesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnan talousarviossa vuodelle 2026, vero- ja valtionosuusennusteet on otettu Kuntaliiton ennusteesta. Talousarviovuosien 2027-2029 veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteeseen, mutta valtionosuusluvut on epähuomiossa otettu valtiovarainministeriön ennusteesta. Tämän virheen vuoksi, valtionosuuteen on tullut merkittävästi isompi verotulojen tasaus verrattuna suunnitelmavuosien veroennusteisiin. Virhe on suuruusluokkaa 2 -2,5M€ vuositasona. Virhe ei vaikuta vuoden 2026 lukuihin ja siltä osin talousarvioon ei kohdistu muutospainetta. Koska valtionosuus vaikuttaa tuloslaskelmaan ja rahoituslaskelmaan, molemmat tulee korjata.

Virheellisen valtionosuuden korjaus muuttaa sekä vuosien 2027-2029 tuloslaskelmaa, että rahoituslaskelmaa. Korjattu talouslaskelma ja rahoituslaskelma ovat tämän esityslistan liitteenä.

Tuloslaskelman osalta muutosvaikutus on seuraava:

	2027	2028	2029
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, NYT	19 503 000	20 723 000	21 193 000
Valtionosuus taloussuunnitelmassa, UUSI	17 600 000	18 500 000	18 700 000
Erotus	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000

	2027	2028	2029
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa NYT	-248 900	841 700	-593 000
Muutos Valtionosuustulossa	-1 903 000	-2 223 000	-2 493 000
Tilikauden yli-/alijäämä taloussuunnitelmassa UUSI	-2 151 900	-1 381 300	-3 086 000

Rahoituslaskelman osalta muutos lisää kunnan lainanottoa seuraavasti

	2027	2028	2029
Pitkäaikaisten lainojen lisäys NYT	10 000 000	2 000 000	6 000 000
Pitkäaikaisten lainojen lisäys UUSI	11 700 000	4 500 000	8 500 000
Muutos	1 700 000	2 500 000	2 500 000

Valtuuston päätöksen jälkeen, korjattu talousarviokirja saatetaan nähtäville kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää muuttaa 10.11.2025 päätettyä talousarviota, taloussuunnitelmavuosien osalta seuraavasti:

1. Tuloslaskelmaosiossa

- Vuoden 2027 valtionosuustuloa vähennetään 1 903 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 223 000 euroa
- Vuoden 2028 valtionosuustuloa vähennetään 2 493 000 euroa

2. Rahoituslaskelmaosiossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Vuoden 2027 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 1 700 000 euroa
- Vuoden 2028 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa
- Vuoden 2029 pitkäaikaisten lainojen lisäykseen lisätään 2 500 000 euroa

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 89, 26.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 131, 29.10.2025

Kunnanhallitus, § 313, 17.11.2025

Valtuusto, § 92, 08.12.2025

§ 92

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 8.12.2025 valtuusto

HOLDno-2022-226

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 7.7.2025
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 5 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 6 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 7 Hulevesitarkastelu
- 8 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavoitettava alue sijoittuu vt12 Eteläisen kehätien Soramäen eritasoliittymän eteläpuolelle. Kaavoitettavalla alueella on esirakennettu liikerakentamiseen kaavoitettu korttelialue sekä asemakaavoittamaton maa-ainesottoalue. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa yritysalueen alueelle, jossa maa-aineista on otettu Hopeakallion ja Paassillan yritysalueiden esirakentemistarpeisiin.

Asemakaavassa esitetään kaksi teollisuudelle ja varastoinnille tarkoitettua korttelialuetta. Korttelialueiden välissä kulkevan suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden väliseen liikenteeseen tarkoitettuja ajoyhteyksiä, jolloin tonteille voi toteutua laajempaa yritystoimintaa tai toisiaan tukevia yrityksiä.

Korttelialueiden välissä oleva suojaviheraluepainanne toimii hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tarkoitettuna alueena, alueella sijaitsee myös johtorasitteita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.11.-17.12.2024 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Lausuntojen tiivistelmät sekä kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.4. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut liikenneselvitys sekä päivitetty hulevesitarkastelu. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä uusien selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. vaikutustenarvioinnin täydentäminen ja hulevesiä koskevat määräykset.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää valtatie 12 ja kantatien 54 risteysalueella sijaitsevan Paassillan yritysalueen pohjoisosan. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 12, lännessä kantatiehen 54, etelässä aluetta rajaa viljelyalue ja Paassillan teollisuuskäyttöön kaavoitettu yritysalue. Kulku asemakaavoitettavalle alueelle tapahtuu Alumiinitietä pitkin.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.9.-7.10.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys antoivat kaavaehdotuksesta lausunnon. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Yhteenveto lausunnoista ja niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 20-21.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueilla avovarastointi on kielletty. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, eli rakennusoikeutta on 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Teollisuuden tarpeisiin varattua rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 35 290 kerrosneliömetriä. Rakennusala on esitetty korttelialueelle väljänä, jotta tontille mahdollistetaan erityyppisten toimintojen toteuttaminen. Rakennusalojen rajoissa on huomioitu pohjoisessa kulkeva maantie ja sen suoja-alueet, joten korttelialueiden pohjoisosassa rakennusalueen raja sijoittuu vähintään 20 metriä kiinteistön rajasta. Korttelialueille on esitetty maanpinnan likimääräiset korkeusasemat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Korttelialueelle on esitetty ohjeelliset alueet, joissa korttelialueella syntyviä hulevesiä imeytetään ja viivytetään. Lisäksi kaava-alueita koskee yleismääräys, jolla korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelyalaksi. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 2 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden ja korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m³ / 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Lisäksi asemakaavassa esitetään suojaviheralueita, joilla sallitaan hulevesien johtaminen. Kortteleiden 705 ja 706 väliin jäävän suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden välistä huoltoajoa palvelevat ajoyhteydet.

Asemakaavalla osoitetaan myös Alumiinintien katualuetta. Katulinjausta on hiukan muutettu voimassa olevasta asemakaavasta siten, että liikennöinti Alumiinintien olisi jouhevampaa ja korttelin 705 liittymäjärjestelyt olisi helpommin toteutettavissa.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hankekaavottaja Kurosawa.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta 10.11.2025, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Paassillan yritysalueella on jäljellä yksi vapaa tontti, muut tontit ovat rakentuneet, vuokrattu tai varauksessa. Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 29.10.2025. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää valtatie 12 ja kantatie 54 risteysalueella sijaitsevan Paassillan yritysalueen pohjoisosan. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 12, lännessä kantatiehen 54, etelässä aluetta rajaa viljelyalue ja Paassillan teollisuuskäyttöön kaavoitettu yritysalue. Kulku asemakavoitettavalle alueelle tapahtuu Alumiinitietä pitkin.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Korttelialueilla avovarastointi on kielletty. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, eli rakennusoikeutta on 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Teollisuuden tarpeisiin varattua rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 35 290 kerrosneliömetriä. Lisäksi asemakaavalla esitetään suojaviher- katu- ja tiealuetta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§131).

Päätöksen peruste: Hallintosäntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: hyväksytään Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaava.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana hankekaavoittaja Kurosawa.

Valtuusto, 08.12.2025, § 92

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta 10.11.2025, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 29.10.2025 ja kunnanhallitus päätti 17.11.2025 esittää asemakaavan hyväksymistä valtuustolle. Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan 29.10.2025 pöytäkirjasta (§ 131).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1.
Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kehityspäällikkö, hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja, osalliset (erillisen
täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 32,09.04.2024

Kunnanhallitus, § 87,15.04.2024

Valtuusto, § 4,22.04.2024

Elinvoimavaliokunta, § 55,28.05.2024

Kunnanhallitus, § 145,03.06.2024

Valtuusto, § 27,10.06.2024

Elinvoimavaliokunta, § 85,10.09.2024

Kunnanhallitus, § 212,16.09.2024

Elinvoimavaliokunta, § 145,25.11.2025

Kunnanhallitus, § 332,01.12.2025

Valtuusto, § 93, 08.12.2025

§ 93

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen

HOLDno-2023-932

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 4 Palautusesitys elva § 32 9.4.2024 Kauhanen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvien osien.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA.. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Mira Viljanen
Pasi Jalonen
Kari Aaltonen
Tatu Söyriä
Miikka Lönnqvist

Ei

Mika Halme
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Seija Aakala

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Seija Aakala kannatti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteluun, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi että asian käsittelyä jatketaan.

Minna Kauhanen jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyy päätösehdotuksen ja valiokunta suosittelee että jatkovalmistelussa otetaan huomioon Kauhasen esittämät huomiot.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021
- 3 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31 verkkosivustolla

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä.. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvien osien.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet kunnanhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen
- 2 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä
- 3 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaseisake, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL ja MRA säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusarkkitehti esittelee osayleiskaavan suunnittelutavoitteet valtuustolle.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen varavaltuutettu Pekka Markkanen. Teemu Kinnari ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntal 97.1 §), Teemu Kinnari (Kuntal 97.1 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan_maankäyttöselvitys_selostus_2021-03-31verkkojulkinen

2 Nostavan-Tikkakallion maankäyttöselvitys esitelmä 2021

3 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kristiina Vanhala-Selin
Miikka Lönnqvist
Kari Aaltonen

Ei

Seija Aakala
Paavo Takala
Christa Asikainen
Tatu Söyriä
Hanna Rapatti
Sakari Marttila
Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä, Seija Aakala kannattivat, että kuvaustekstin kuudennen kappaleen viimeiseksi lauseeksi lisätään: Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatiloiden elinkelpoisuus.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen elinvoimavaliokunnan kannaksi.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäysehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstin lisäystä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatiloiden elinkelpoisuus."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavalla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyydet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 10.06.2024, § 27

Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 4 *Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin lisäsehdotus esittelytekstiin. Äänin 7-4 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa tekstiä: "Lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien mautilojen elinkelpoisuus."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuuston hyväksymä strateginen yleiskaava 2020 on vahva tahdonilmaus Hollolan tulevista laajentumissuunnista. Henkilöjunaliikennepaikkaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perustuva Nostavan asemataajama on Salpakankaan taajamalle päätetty kunnan tärkein laajentumissuunta. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaava osaltaan toteuttaa Hollolan kunnan pitkän tähtäimen kehittämistavoitteita.

Kehitettäväksi osoitettavalla alueella tullaan tarvitsemaan kaukaisessa tulevaisuudessa maankäytön muutoksia strategisen yleiskaavan osoittamaan suuntaan. Kaikkia alueen nykyisiä elinkeinomahdollisuuksia pyritään kaavatyössä tutkimaan ja huomioimaan suhteessa tavoitteisiin. Yleiskaava on pitkälle tulevaisuuteen kunnan kehitystä suuntaava kaava. Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan valtuusto on päättänyt Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue rajautuu Nostavan kylällä kaakossa Lahti-Kerava rataa, koillisessa VT12:een, lännessä Koivusillanjokeen ja lounaassa Koskimyllyntiehen. Alue on nykyisin osin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa on asuintaloja. Alueen eteläosassa on kunnan omistusta ja siellä on vuonna 2008 vahvistunut logistiikkayritysalueen asemakaava. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne vielä ole tieyhteyttä.

Alueen kaavoitustyötä ohjaavat maakuntakaava, MAL-sopimukseen perustuva hyväksytty kaupunkiseutusuunnitelma ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Alue on Salpakankaan taajamalle päätetty laajentumissuunta. Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä ja MAL-yhteistyösopimuksista. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle henkilöjunaliikennepaikka, tiivis asemataajama, Lahden kaupunkiseutusuunnitelman mukainen tavararatapiha ja TEN-T -asetuksen edellyttämä Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaali (raide-rekkaterminaali).

Hankkeessa tavoitellaan yritysalueille yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta raide-rekkaterminaalin operaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset tavaralogistiikkaterminaalin liiketoimintaedellytyksistä. Selvityksissä käsitellään sekä konttilogistiikan että säiliö- ja irtotavaralogistiikan tarpeita. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa tavaralogistiikan taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön. Myös mahdollisten muiden kohdealueesta kiinnostuneiden merkittävien toimijoiden kanssa neuvotellaan yritystoimintaa mahdollistavasta kaavaratkaisusta.

Strategisen yleiskaavan ja Nostavan alueen maankäyttöselvityksen 2021 osoittamia suunnittelutavoitteita kohdealueella ovat tiiviisti henkilöjunaseisakkeeseen tukeutuen rakentuva noin 7000 asukkaan asemataajama, kestävä liikkuminen, riittävät siniviheryhteydet ja virkistysalueet sekä asukkaille riittävät kaupalliset palvelut. Kumipyöräliikenne alueelle ohjataan nykyisen Nostavan eritasoliittymän kautta. Varautuminen suuronnettomuuksiin edellyttää myös vaihtoehtoisen reitin selvittämistä. Nostavan maankäyttöselvityksen 2021 tavoitteita käytetään yleiskaavatyön tavoitteina soveltuvin osin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueiden tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Lisäksi selvitetään onnettomuusriskejä. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024- 2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11 § 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteet, esittelykohdan "Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan tavoitteet" kirjauksen mukaisina.

Äänestykset

Kunnanhallituksen esitys JAA

Minna Niemisen esitys EI

Jaa

Aki Markkola
Anne Suomäki
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Heidi Hakanen
Helena Maattola
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Kristiina Joensuu
Kristiina Vanhala-Selin
Markku Pulkkanen
Mika Lampola
Minna Halme
Pasi Jalonen
Pasi Koistinen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Pentti Lampi
Päivi Pasanen
Teemu Laine

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toini Louekoski-Huttunen

Ei

Aada Söyriälä

Erkki Arvila

Harri Vinnamo

Lasse Peltonen

Petri Palo

Pia Salo

Marko Mikkola

Matti Laurila

Mikko Niipala

Riku Korpela

Sakari Marttila

Seija Aakala

Sofia Rossi

Tapani Ihalainen

Minna Nieminen

Paavo Takala

Vesa Aholainen

Ville Mikkola

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Minna Nieminen esitti Paavo Takalan ensin kannattamana että, lisätään viimeiseen kappaleeseen jatkoksi kohtaan Kunnan strategisen suunnittelun määräävänä tekijänä toimii yleinen etu, jota ei voida alistaa yksittäisen kuntalaisen edulle. Tärkeä ja keskeinen periaate on pyrkiä yhteensovittamaan erilaisia intressejä osana kaavaprosessia, lisäksi selvitetään ja mahdollistetaan toimivien maatilojen elinkelpoisuus. Mikäli tämän kaava-alueella sijaitsevien maatilojen toimintaa ei pystytä selvityksistä huolimatta mahdollistamaan, tulee kunta yritystoiminnan alasajosta korvausvelvolliseksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Minna Niemisen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Kristiina Vanhala-Selin, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 18 El-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Lasse Peltonen, Petri Palo, Pia Salo, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Minna Nieminen, Paavo Takala, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

Elinvoimavaliokunta, 10.09.2024, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös

Merk. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 212

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostava Tikkakallio osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä kunnanvaltuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 27, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 85 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti

Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajoiden mukaiselle rautatiealueelle, joten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuinkiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen muuttamista päätösesityksen perustelujen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 332

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuutta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakalliontien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajojen mukaiselle rautatiealueelle, joten rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuin-kiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuu-
stio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää laajentaa Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualuerajauksia liitekartan 23.9.2025 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Valtuusto, 08.12.2025, § 93

Liitteet

- 1 Kaavan suunnittelualuerajauksen muutos tuleva henkilöliikennepaikka
- 2 Perustelut, Nostava-Tikkakallion osayleiskaava suunnittelualueen laajentaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueen laajentaminen

Nostava-Tikkakallion osayleiskaavahanke on käynnistetty vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet ja aluerajaukset on hyväksytty valtuustossa 10.6.2025 § 27. Kaavatyön tavoitteena on Salpakankaan päälaajennusalueeksi tulevan tiiviin noin 7000 asukkaan asemataajaman ja henkilöjunaliikennepaikan kaavoittaminen alueelle sekä tulevan Lahden kaupunkiseudun ns. multimodaaliterminaalin (raide-rekkaterminaali) mahdollistaminen kaavaratkaisulla.

Kaavatyön käynnistyttyä on valmistunut Nostavan kaava-alueen raideselvitys 13.6.2025. Selvitys sisältää raide-rekkaterminaalin ja henkilöjunaliikennepaikan raidetekniset tarkastelut, jossa on otettu huomioon myös em raideliikennepaikkojen tiukat pituusgeometriset vaatimukset (ei haitallista kaltevuu-
tta pituussuunnassa). Selvityksessä asiantuntijakonsultti suosittelee tulevan henkilöjunaliikennepaikan sijainnin tarkentamista niiden raidegeometrisia vaatimuksia vastaavaksi. Raidekonsultin esityksen perusteella yleiskaavakonsultti Ramboll Finland on tehnyt esityksen kaavoitettavan alueen laajentamisesta Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan aluerajaukseen tarkentuneen tulevan henkilöjunaliikennepaikan kohdalla Tikkakallion tien rata-alikulun lähellä. Suunniteltuja henkilöliikenneaseman rakenteita ei ole mahdollista sijoittaa nykyisten kiinteistörajojen mukaiselle rautatiealueelle, joten rautatiealuetta on tarpeen laajentaa itään päin. Osayleiskaavoitettavan alueen laajennus ei ulotu asuin-kiinteistöjen asuinrakennuksiin saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen sijaintikartta ja konsultin perustelumuistio. Raideselvitykseen sisältyvä alustava piirustus henkilöjunaliikennepaikasta on tarkasteltavissa päätöksen oheisaineistona.

Ehdotus

Valtuusto päättää laajentaa Nostava-Tikkakallion osayleiskaavan suunnittelualueajasta liitekartan 23.9.2025 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Minna Kauhasen tilalla varavaltuutettu Anssi Ikävalko.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 33,09.04.2024

Kunnanhallitus, § 88,15.04.2024

Valtuusto, § 5,22.04.2024

Elinvoimavaliokunta, § 56,28.05.2024

Kunnanhallitus, § 146,03.06.2024

Valtuusto, § 28,10.06.2024

Elinvoimavaliokunta, § 86,10.09.2024

Kunnanhallitus, § 213,16.09.2024

Elinvoimavaliokunta, § 146,25.11.2025

Kunnanhallitus, § 333,01.12.2025

Valtuusto, § 94, 08.12.2025

§ 94

Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen muuttaminen

HOLDno-2023-933

Elinvoimavaliokunta, 09.04.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

2 Kierrätysalueen osayleiskaavoitus_esitys 9.4.2024 elinvoimavaliokunta

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin v 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1. 2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä v. 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta valtuuston vuoden 2018 linjausten mukaisesti (liite Kierrätysalueen osayleiskaavoitus)

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehty luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavatavoitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijakuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Ilkka Korhonen, sekä kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä kunnanvaltuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät-Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa-ainesten käsittelytoimintaa sekä puuraaka-aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Kaavoitusarkkitehti esittelee Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteita valtuuston kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Pasi Pälsi
Aki Markkola
Kristian Saarnio
Kari Aaltonen
Mika Lampola
Satu Segersven
Minna Halme
Hannu Heikkilä
Heidi Hakanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Sanni-Maria Tiihonen
Kari Hyytiä
Anne Suomäki
Pentti Lampi
Jarkko Niemi
Hannu Siljander
Kristiina Joensuu
Pasi Koistinen
Pasi Jalonen
Tapani Ihalainen
Helena Maattola

Ei

Pasi Pasanen
Harri Vinnamo
Ville Mikkola
Teemu Kinnari
Petri Palo
Paavo Takala
Minna Kauhanen
Pia Salo
Mikko Niipala
Ilpo Markkola
Matti Laurila
Minna Nieminen
Leea Jokinen
Tatu Söyrlä
Sakari Marttila
Kati Pölönen
Kristiina Vanhala-Selin
Erkki Arvila

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Ilpo Markkolan ensin kannattamana, että muutetaan lause "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehty luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen" seuraavasti: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehty luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon ja 1 kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastellaan vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Pia Salon esitystä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 22 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Aki Markkola, Kristian Saarnio, Kari Aaltonen, Mika Lampola, Satu Segersven, Minna Halme, Hannu Heikkilä, Heidi Hakanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Sanni-Maria Tiihonen, Kari Hyytiä, Anne Suomäki, Pentti Lampi, Jarkko Niemi, Hannu Siljander, Kristiina Joensuu, Pasi Koistinen, Pasi Jalonen, Tapani Ihalainen, Helena Maattola) ja 18 EI-ääntä (Pasi Pasanen, Harri Vinnamo, Ville Mikkola, Teemu Kinnari, Petri Palo, Paavo Takala, Minna Kauhanen, Pia Salo, Mikko Niipala, Ilpo Markkola, Matti Laurila, Minna Nieminen, Leea Jokinen, Tatu Söyriä, Sakari Marttila, Kati Pölönen, Kristiina Vanhala-Selin, Erkki Arvila), Tyhjää 1 (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi valtuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen esityksen.

Merk 2. Eriävä mielipide Pia Salo, Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Merk 3. Kokouksessa asiaa esitteli kaava-arkkitehti Pentti Klemetti.

Eriävä mielipide

Pia Salo , Ilpo Markkola, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Matti Laurila

Elinvoimavaliokunta, 28.05.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Nostavan alueen osayleiskaavat esitelmä päivitettyinä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet* menettelyvirheen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perusteella uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämillä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät kaavan toteutumisen. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä vuoden 2024 kaavoitusohjelman ja asian esittelyn mukaisina. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus merkitään tiedoksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Miikka Lönnqvist
Kari Aaltonen
Mari Kurisjärvi
Christa Asikainen
Pasi Jalonen

Ei

Seija Aakala
Paavo Takala
Tatu Söyriä
Hanna Rapatti
Kristiina Vanhala-Selin
Sakari Marttila

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti ja Tatu Söyriä kannatti, että kuvaustekstin seitsemännen kappaleen 3. lause muutetaan seuraavasti: Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Paavo Takalan tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja ja esittelijä jättivät eriävän mielipiteen.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Hanna Rapatti osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Asian uudelleenkäsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnanvaltuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehdyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intressit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuina toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-aluetta tai toimintojen sijoittelua.

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee kunnanvaltuusto.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa mahdolliset esteellisyudet asian käsittelyyn osallistuvien osalta. Esteellisten henkilöiden tulee poistua kokouksesta ennen asian käsittelyn avaamista.

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteiden hyväksymistä esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valtuusto, 10.06.2024, § 28

Asian uudelleen käsittely ja elinvoimavaliokunnan esitys

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 20.5.2024 § 126 menettelyvirheen perusteella palauttaa valtuuston 22.4.2024 päätöksen § 5 *Kierrätysalueen osayleiskaava* uudelleen valmisteltavaksi elinvoimavaliokunnalle. Samalla kunnanhallitus antoi ohjeeksi, että erityisesti laajavaikutteisten kaavojen yhteydessä, ennen kaava-asian käsittelyn avaamista, tulee käydä erikseen keskustelu kokoukseen osallistuvien esteellisyydestä kuntalain ja hallintolain edellyttämän esteettömyyden varmistamiseksi.

Käsittelyn aikana elinvoimavaliokunnassa 28.5. tehtiin muutosehdotus esittelytekstiin. Äänin 6-5 elinvoimavaliokunta päätyi kannattamaan seuraavaa muutosta esittelytekstin seitsemännen kappaleen 3. lauseeseen: "Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyjä luottamuselinten päätöksiä ja ehtoja tulee noudattaa kaavatyössä ja yhden kilometrin suojavyöhyke tulee toteutua jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä sekä tarkastella vaikutuksia nykyisiin asuinalueisiin."

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle

Kunnanhallituksen esitys valtuustolle ei sisällä elinvoimavaliokunnan tekemää muutosehdotusta, alla kuvatuin perustein.

Hollolan kunnan valtuusto on päättänyt kierrätysalueen osayleiskaavan vireilletulosta hyväksyessään Hollolan kunnan kaavoitusohjelman 2024. Kierrätysaluetta koskevia eri tavoitekirjauksia on aiemmin tehty kunnanvaltuustossa annetun kuntalaisadressin käsittelyn yhteydessä 9.4.2018, Hollolan strategisen yleiskaavan käsittelyn yhteydessä 10.5.2021 (kaavaselostuksen maininnat) ja Hollolan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä valtuustossa 30.10.2023.

Kaavoitusohjelman syksyn 2023 periaatepäätös alueen kaavoituksen käynnistämisestä on selkeä kunnanvaltuuston tahdonilmaisu valmiudesta edetä kierrätysalueen ja Nostavan-Tikkakallion alueiden kehittämisen osalta yritystoiminnan ja asumisen mahdollistamiseksi. Kaavatyössä on tarkasteltava toimintojen yhteensovittamisen mahdollisuuksia lainmukaisten tiukkojen kriteerien pohjalta. Eri aikakausina kierrätysalueesta tehtyt luottamuselinten päätökset ovat osin tilannesidonnaisia ja liittyvät sen hetkiseen käytössä olleeseen tietoon asiasta, kun tieto asiasta lisääntyy erilaisten selvitysten myötä, tulee kunnan päätöksenteossa noudattaa kuntastrategian mukaista arvoa tiedolla johtamisesta. Näin ollen eri aikakausina tehtyjä päätöksiä tulee ottaa kaavatyössä huomioon, mutta ne eivät voi olla kaavan osalta sellaisia rajoitteita, että ne tosiasiallisesti estäisivät tietoon nojaavaa asioiden käsittelyä etenkin, kun kaavan lopullisen päätöksen tekee valtuusto. Osayleiskaavatyön tulee pyrkiä kokonaisvaltaiseen, tasapainoiseen ja eri intresseit huomioon ottavaan kokonaisuuteen.

Kaavatyön keskeinen tavoite onkin lisätä tietoa ja tätä kautta arvioida mm. sitä, miten laajasti eri keinoin voidaan estää mm. erilaisin rakenteellisin- tai sijoitteluratkaisuin toiminnasta aiheutuvia haittoja. Vasta tämän lisätiedon valossa voidaan tarvittaessa rajata toiminta-alueita tai toimintojen sijoittelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet

Osayleiskaavan alue on pääosin sama kuin vuonna 2023 vahvistuneen seudullisen jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaavan osoittama kiertotalousalue. Alue on nykyisin yksityisten omistamaa maa- ja metsätalousaluetta, jossa ei ole asutusta. Alueen kaavoitustyötä ohjaavat em. vaihemaakuntakaava ja vahvistunut Hollolan strateginen yleiskaava 2020. Päijät- Hämeen liitto on teettänyt kiertotalousalueesta alustavan perustamissuunnitelmaehdotuksen vuonna 2021. Kiertotalousalueen alustava perustamissuunnitelmaehdotus vuodelta 2021 oheismateriaalina.

Suunnittelutavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi. Alueella ei sallita biojätteen käsittelyä. Maakuntakaava ohjaa tutkimaan alueelle myös maa- aineiden käsittelytoimintaa sekä puuraaka- aineen ja huoltovarmuuspolttoaineen välisäilytystä ulko-olosuhteissa.

Hankkeessa tavoitellaan yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaratkaisua. Koska tulevasta kiertotalousoperaattorista ei toistaiseksi ole sopimusta, ei voida edetä kumppanuuskaavoituksena. Kaavoitustyössä teetetään konsulttiselvitykset kiertotalouden liiketoimintaedellytyksistä. Niissä selvitetään alan yritystoimijan kanssa kiertotaloustoimintojen taloudellisia edellytyksiä ja niiden heijastumista kaava-alueen maankäyttöön.

Toimintojen vaikutusten arviointi suoritetaan kaavatyössä MRL:n ja MRA:n edellyttämällä tavoilla ja laajuudessa. Ympäristöhaittaselvitykset ja suoja-alueen tarpeen määrittäminen kuuluvat kaavoitustyöhön ja niillä pohjustetaan vaikutusten arviointia ja tulevia kaavamääräyksiä. Ympäristöselvityksissä huomioidaan myös alueen perustamisen aikaiset maa- ja kiviainesten otto- ja täyttötöyt noin 15 vuoden aikana. Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin. Lisäksi selvitetään, miten hankkeesta aiheutuva luontokato (viherpinnan menetys) voitaisiin korvata esim. luonnon ennallistamishankkeella soveltuvassa kohteessa. Alueelle tullaan laatimaan myöhemmin myös asemakaava.

Osayleiskaavahankkeen alustava etenemisaikataulu on 2,5 vuotta 2024-2026. Osayleiskaavatyöhön osallistuu Nostavan osayleiskaavahankkeiden yhteinen luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koottu ohjausryhmä, joka on perustettu kunnanhallituksen päätöksellä 11§ 22.1.2024. Kuntalaisia, maanomistajia ja muita osallisia osallistetaan MRL säädösten mukaisesti kaavahankkeen aikana ja lisäksi järjestetään yleisölle suunnattuja vuorovaikutteisia tilaisuuksia. Päätöksen osayleiskaavan hyväksymisestä tekee valtuusto.

Ehdotus

Valtuusto hyväksyy kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet, esittelykohdan: "Kierrätysalueen osayleiskaavan tavoitteet" mukaisina.

Äänestykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".
Ne, jotka kannattavat valtuutettu Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Aki Markkola
Anne Suomäki
Hannu Heikkilä
Hannu Siljander
Heidi Hakanen
Helena Maattola
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Aaltonen
Kari Hyytiä
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Kristiina Joensuu
Markku Pulkkanen
Mika Lampola
Minna Halme
Pasi Jalonen
Pasi Koistinen
Pasi Pasanen
Pasi Pälsi
Pentti Lampi
Päivi Pasanen
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen

Ei

Aada Söyriä
Erkki Arvila
Harri Vinnamo
Kristiina Vanhala-Selin
Lasse Peltonen
Marko Mikkola
Matti Laurila
Mikko Niipala
Minna Nieminen
Paavo Takala
Petri Palo
Pia Salo
Riku Korpela
Sakari Marttila
Seija Aakala
Sofia Rossi
Tapani Ihalainen
Vesa Aholainen
Ville Mikkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Kauhasen tilalla varavaltuutettu Päivi Pasanen.

Keskustelun kuluessa Pia Salo esitti Paavo Takalan ensin kannattamana, että 4. kappaleen lause "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin asuinalueisiin" muutetaan seuraavaan muotoon: "Selvityksissä tutkitaan myös alueelle sallittavan toiminnan mahdollista vaikutusta lähistön nykyisiin ja tuleviin asuinalueisiin huomioiden 1 km:n suojavyöhyke jokaisessa kierrätyspuistoa koskevassa kaavakäsittelyssä."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Pia Salon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 24 JAA-ääntä (Aki Markkola, Anne Suomäki, Hannu Heikkilä, Hannu Siljander, Heidi Hakanen, Helena Maattola, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Aaltonen, Kari Hyytiä, Kati Pölönen, Kristian Saarnio, Kristiina Joensuu, Markku Pulkkanen, Mika Lampola, Minna Halme, Pasi Jalonen, Pasi Koistinen, Pasi Pasanen, Pasi Pälsi, Pentti Lampi, Päivi Pasanen, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen) ja 19 EI-ääntä (Aada Söyriä, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Kristiina Vanhala-Selin, Lasse Peltonen, Marko Mikkola, Matti Laurila, Mikko Niipala, Minna Nieminen, Paavo Takala, Petri Palo, Pia Salo, Riku Korpela, Sakari Marttila, Seija Aakala, Sofia Rossi, Tapani Ihalainen, Vesa Aholainen, Ville Mikkola).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Valtuutettu Salo jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Pia Salo.

Esteellisyys

Minna Kauhanen (Kuntalaki 97.1 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnan valtuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös

Merk.Kokouksessa asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Merk. Minna Kauhanen ilmaisi esteellisyytensä (asianosaisuusjäävi, maanomistaja) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 16.09.2024, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 Kierrätysalueen osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.9.2024

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan aluerajauksesta ja vireille tulemisesta on päätetty Hollolan kunnan vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa hyväksyttäessä, kunnanhallituksen esityksestä valtuustossa § 51, 30.10.2023. Molemmille Nostavan osayleiskaavahankkeille on perustettu luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuva yksi ohjausryhmä kunnanhallituksen päätöksellä § 11, 22.1.2024. Osayleiskaavahanketta koskeneessa viranomaisneuvottelussa 16.5.2024 on käsitelty kunnan viranomaisille toimittamaa ajantasaista valmisteluaineistoa. Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelutavoitteista on tehty kunnanhallituksen esityksestä Hollolan kunnanvaltuuston päätös § 28, 10.6.2024.

Osayleiskaavahanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettava julkisesti nähtäväksi MRL § 63 mukaisena. OASissa kerrotaan suunnittelualueesta, kaavan tavoitteista, aiemmista selvityksistä ja suunnitelmista ja tunnistetuista selvitystarpeista. OASissa esitetään MRA § 1 edellyttämä kaavan vaikutusten arviointisuunnitelma, vuorovaikutussuunnitelma, kaavasta osalliset ja osallisten vaikuttamismahdollisuudet sekä alustava aikataulu.

Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville kunnan sähköiselle ilmoitustaululle ja kaavoituksen verkkosivuille 30 vuorokauden ajaksi. Samassa yhteydessä osayleiskaavan vireilletulosta kuulutetaan Hollolan Sanomissa ja Uusi Lahti -lehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta ilmoitetaan kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille henkilökohtaisesti kirjeitse. Osalliset voivat esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä kunnalle kirjallisesti tai suullisesti.

Elinvoimavaliokunta käsittelee asiaa kokouksessaan 10.9.2024 § 86 ja päätti ehdottaa kunnanhallitukselle Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) julkisesti nähtäville asettamista.

Asiantuntijakuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Kierrätysalueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväys 4.9.2024) esityksen mukaisesti julkisesti nähtäville ja kommentoitavaksi 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti.

Elinvoimavaliokunta, 25.11.2025, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kierrätysalueen aluerajauksen muutosehdotus
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksiineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n. 200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi. Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.
4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojakatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsilan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajasta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajasta laajennetaan aluerajausmuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätalouskäyttöön, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Mari Kurisjärvi
Kari Hyytiä
Kirsi Kemppainen
Veli Penttilä
Petri Syrjälä
Kristiina Vanhala-Selin
Petri Palo

Ei

Kristian Saarnio
Sanni-Maria Tiihonen
Timo Friman
Hannele Kirvesoja

Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kristian Saarnio
Kari Hyytiä
Veli Penttilä
Mari Kurisjärvi
Kirsi Kemppainen
Petri Syrjälä
Petri Palo
Timo Friman
Sanni-Maria Tiihonen

Ei

Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja

Päätös

Äänestys: Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti ja Sanni-Maria Tiihonen kannatti, että esittelytekstin kohdasta 2. poistetaan viimeinen lause: Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä. Ja lisätään lause...Metsätaloustalouteen, johon on tulossa käyttörajoituksia. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä ympäristövaikutusten takia sallittaisi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Kristian Saarnion tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 7 JAA-ääntä ja 4 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Äänestys: Keskustelun edetessä Hannele Kirvesoja esitti ja Kristiina Vanhala-Selin kannatti, että lisätään asian kuvaustekstiin, ennen lausetta Perusteluina... Huomioidaan kiertotalousalueen suunnittelussa strategisen yleiskaavan kaavamerkintä, jossa alueelle tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kiertotaloutta ja jätteenkäsittelyä pääsääntöisesti teollisuushalleissa harjoittava yritysalue. Alueelle ei tule loppusijoittaa vaarallisia jätteitä eikä merkittäviä määriä maamassoja. Alueella ei saa käsitellä tai varastoida biojätettä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Hannele Kirvesojan tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Äänestyksen tuloksena 9 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen voittaneen.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa tauko klo 19.02 - 19:13.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
- 2 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittyvät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 192 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajaukselta on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeelle jäisi kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan aluetta on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi.

Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojkatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Konsultin esittämät yksityiskohtaiset perustelut ovat tarkasteltavissa päätöksen oheismateriaalina.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuuston 10.6.2024 § 28 suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajaumuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti ja elinvoimajohtaja Randell.

Elli Tervala ilmaisi esteellisyyden asian osalta (osallisuusjävi hallintolaki 28.1 § 1 kohta) ja poistui kokouksesta asian esittelyn, käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta Tervalan varajäsen Sanni-Maria Tiihonen.

Esteellisyys

Elli Tervala

Valtuusto, 08.12.2025, § 94

Liitteet

- 1 Lausunto 16.11.2025 Hämeen keskuskauppakamari
- 2 251127 Kierrätysalue Kaava-alue orto 3rajaa
- 3 Nostavan ekoteollisuusalue yritysvaikutusten arviointi

Kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentaminen

Kierrätysalueen osayleiskaavan valmistelu on aloitettu vuonna 2024 ja se on luonnosvaiheessa syksyllä 2025. Osayleiskaavan suunnittelutavoitteet on hyväksytty valtuuston päätöksellä 10.6.2024 § 28. Tavoitteet määrittävät osin ylempien kaavatasojen suunnittelumääräyksistä. Kaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle valvottua kiertotaloutta harjoittava yrityskeskittymä, jolle tavoitellaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

koordinoijaa eli kiertotalousoperaattoria. Mahdollisesti haittoja synnyttäviä toimintoja osoitetaan rakennuksiin haittojen hallitsemiseksi.

Koska valmistelun tässä vaiheessa ei voi olla tarkkaa tietoa niistä yrityksistä jotka tulevat sijoittumaan kierrätysalueelle, on tarpeen valmistella yritystoimintaa mahdollistavaa kaavaa, joka ei ennalta sulje pois muita kiertotalouden toimintoja kuin biojätteen käsittelyn, jonka voimassa oleva vaihemaakuntakaava kieltää. Kaavan valmistelun edetessä valmistuvilla kaavaselvityksillä varmistetaan lopullisen kaavaratkaisun turvallisuus ja terveellisyys sekä elinympäristölle että suojaetäisyyden takana olevalle asutukselle.

Kaava-alueelle tavoiteltavasta kiertotaloustoiminnasta on pyydetty Hämeen kauppakamarin lausunto sekä suoritettu yritysvaikutusten arviointi syksyllä 2025. Hämeen kauppakamari näkee, että kiertotalousalueen perustaminen Hollolaan tukisi kunnan elinvoimaa, taloudellista kestävyyttä ja kilpailukykyä sekä edistäisi ilmasto- ja luontotavoitteiden saavuttamista. Kiertotalousalueesta tehdyn yritysvaikutusten arvioinnin mukaan uuden alueen yritysvaikutukset ovat nykyisen elinkeinoelämän kannalta positiivisia tai neutraaleja. Lausunto ja arviointi ovat päätösesityksen liitteenä.

Nokian kaupunki on pitkäjänteisellä kehittämistoiminnallaan saanut 10 vuodessa rakentumaan nyt 42 eri yritystä käsittävän teollisen mittakaavan bio- ja kiertotalousalueen valtateiden risteyskohtaan Nokian kaupunkirakenteen läheisyyteen. Tästä Eco3-yritysalueesta ei ole raportoitu ympäristöongelmia läheiselle asutukselle. Verrokkikohteen esittely on päätösehdotuksen oheismateriaalina.

Kaavatyön käynnistyttyä on rekrytoitu osayleiskaavakonsultti Ramboll Finland Oy. Osayleiskaavakonsultti on aiempia ja vuonna 2025 valmistuneita kaavaselvityksiä tutkittuaan tehnyt Hollolan kunnalle ehdotuksen kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksen laajentamisesta noin 190 hehtaarilla liitteenä olevan kartan mukaisesti. Kaavatyön vaiheen vuoksi päätösesityksen liitteenä on vain aluerajausmuutosehdotuksen kartta. Varsinainen osayleiskaavaluonnos määräyksineen valmistellaan aluerajauspäätöksen jälkeen.

Elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen osayleiskaavan suunnittelualuerajauksista on säädetty siten, että alkuperäisen esityksen suojavyöhykerajauksen leikkaamat kaksi peltoaluetta on rajattu suunnittelualuerajauksen ulkopuolelle. Suojavyöhykkeellä on kunnanhallituksen esityksessä enää yksi peltoalue.

Perusteluina osayleiskaava-alueen laajennukselle esitetään, että

1. Kiertotalousyritystoiminnan alueita on tarpeen siirtää kohti luodetta osayleiskaava-alueella vuonna 2024-2025 tutkimuksissa todettujen luontoarvojen vuoksi.
2. Kiertotalousyritystoiminnalle varattujen alueiden ympärille on perusteltua osoittaa noin 200 metriä leveä suojavyöhyke, jota tarvitaan kiertotalouden ympäristövaikutusten vuoksi. Suoja-alue on nyt pääosin metsätalouskäytössä. Lisäksi alueella on yksi peltopalsta. Suojavyöhyke esitetään osoitettavaksi pysyvästi metsätalouskäyttöön. Asumista ja peltoviljelyä ei suojavyöhykkeellä em ympäristövaikutusten takia sallittaisi. Alueen maanomistus pysyisi jatkossakin yksityisenä.
3. Strateginen yleiskaava edellyttää, että kierrätysalueen suojavyöhyke on kaavoitettavan alueen sisällä. Mikäli päätetyn selvitysalueen sisälle merkitään n.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

200 m suoja-alueet, supistuu toiminta-alue huomattavan pieneksi.

Osayleiskaavoitettavaa aluetta on tarve laajentaa, jotta alueelle tavoiteltavien merkittävien yritystoimintojen tonttitarpeet turvataan.

4. Kiertotalousalueelle jo rakentamisvaiheessa tarvittava kokoojakatuyhteys esitetään rakennettavaksi strategisessa yleiskaavassa osoitetun tulevan yritysalueen kokoojakadun mukaisesti lähemmäksi Nostavan eritasoliittymää. Tavoitteena on sijoittaa kiertotalousalueelle sijoittuva kokoojkatu kauemmaksi asutuksesta vähentäen liikenteen ympäristövaikutuksia. Lisäksi näin säästytään yhden lisäsillan rahoittamiselta ja rakentamiselta.

Tarpeellisen kokoojakatuyhteyden ympärille esitetään voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaisesti yritystoiminta-alueita huomioiden mm. tulevan kiertotalousklusterin pyrkimyksiä synergiahyötyihin. VT12 viereen esitetään vain ympäristöhäiriötöntä yritystoimintaa läheisten asuinalueiden takia.

Ehdotus

Valtuuston 10.6.2024 § 28 hyväksymiä suunnittelutavoitteita ja aluerajausta täsmennetään yllä esitetyin perustein siten, että kierrätysalueen osayleiskaavan suunnittelualuerajausta laajennetaan aluerajaumuutosehdotuksen karttaliitteen mukaisesti.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Miikka Lönnqvist

Mika Lampola

Jari Ronkainen

Kristiina Joensuu

Pasi Jalonen

Jarkko Niemi

Kari Hyytiä

Hannu Heikkilä

Sanni-Maria Tiihonen

Veli Penttilä

Kari Aaltonen

Juha Rehula

Teemu Laine

Pia Salo

Anne Suomäki

Kirsi Kemppainen

Minna Halme

Anssi Ikävalko

Saara Kiiskinen

Toini Louekoski-Huttunen

Petri Palo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pentti Lampi
Petri Syrjälä
Aki Markkola
Kati Pölönen
Riku Korpela
Aada Söyriä
Minttu Ketonen

Ei

Harri Vinnamo
Laura Repo
Marko Smeds
Kristiina Vanhala-Selin
Hannele Kirvesoja
Erkki Arvila
Minna Nieminen
Mikko Niipala
Henna Hyytiä
Ismo Löppönen
Mikko Hirn
Hanna Rapatti
Tapani Ihalainen
Paavo Takala
Ann-Mari Lehtinen

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät "JAA"
Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Toini Louekoski-Huttunen
Veli Penttilä
Minna Halme
Mika Lampola
Kari Aaltonen
Anne Suomäki
Pasi Jalonen
Hannu Heikkilä
Miikka Lönnqvist
Teemu Laine
Anssi Ikävalko
Pentti Lampi
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen
Petri Syrjälä
Jari Ronkainen
Jarkko Niemi
Kari Hyytiä
Petri Palo
Juha Rehula
Aki Markkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kati Pölönen
Saara Kiiskinen
Pia Salo
Henna Hyytiä
Ei
Paavo Takala
Laura Repo
Erkki Arvila
Harri Vinnamo
Ismo Löppönen
Kristiina Vanhala-Selin
Marko Smeds
Aada Söyriä
Sanni-Maria Tiihonen
Minna Nieminen
Minttu Ketonen
Hanna Rapatti
Ann-Mari Lehtinen
Riku Korpela
Hannele Kirvesoja
Mikko Niipala
Tapani Ihalainen
Mikko Hirn

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Minna Kauhanen ja Elli Tervala ilmaisivat esteellisyytensä pykälän osalta (Kuntalaki 97.1 §) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen ajaksi. Pykälässä paikalla Minna Kauhasen tilalla varavaltuutettu Anssi Ikävalko, Elli Tervalan tilalla Riku Korpela.

Keskustelun kuluessa Hannele Kirvesoja esitti Minna Niemisen ensin kannattamana, että pykälä 94 palautetaan jatkovalmisteluun siten, että

- Luontoselvitys julkistetaan
- Syy suojavyöhykkeen laajentamiseen 50 metristä 200 metriin avataan
- Yritysvaikutusten arviointi tehtävä uudestaan huomioiden jo olemassa olevat yritykset (maa- ja metsätalous)
- Päijät-Hämeen liiton lausunto kirjallisena alueen laajentamiseen ja siirtoon
- Kustannusarvio hankkeeseen liittyen
- Kaavoitustyötä ohjaavien vaihemaakuntakaavan ja Hollolan strateginen yleiskaava 2020 vaikutukset selvennetään

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämisestä kannatettu ehdotus, keskustelu tulee rajoittaa vain jatkovalmisteluun lähettämistä koskevaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty jatkovalmisteluun lähettämistä kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Kirvesojan ehdotusta jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 28 jaa-ääntä (Miikka Lönnqvist, Mika Lampola, Jari Ronkainen, Kristiina Joensuu, Pasi Jalonen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Hannu Heikkilä, Sanni-Maria Tiihonen, Veli Penttilä, Kari Aaltonen, Juha Rehula, Teemu Laine, Pia Salo, Anne Suomäki, Kirsi Kemppainen, Minna Halme, Anssi Ikävalko, Saara Kiiskinen, Toini Louekoski-Huttunen, Petri Palo, Pentti Lampi, Petri Syrjälä, Aki Markkola, Kati Pölönen, Riku Korpela, Aada Söyriä, Minttu Ketonen) ja 15 ei-ääntä (Harri Vinnamo, Laura Repo, Marko Smeds, Kristiina Vanhala-Selin, Hannele Kirvesoja, Erkki Arvila, Minna Nieminen, Mikko Niipala, Henna Hyytiä, Ismo Löppönen, Mikko Hirn, Hanna Rapatti, Tapani Ihalainen, Paavo Takala, Ann-Mari Lehtinen). Puheenjohtaja totesi, että valtuusto päätti jatkaa asian käsittelyä ja puheenjohtaja avasi keskustelun uudelleen.

Keskustelun kuluessa Paavo Takala esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että Perusteluosion kohdassa 2, lause: Lisäksi alueella on yksi peltopalsta, tarkennetaan muotoon: Lisäksi alueella on peltoalueita.

Keskustelun kuluessa Takala veti esityksensä takaisin ja näin ollen puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen.

Keskustelun kuluessa Laura Repo esitti Kristiina Vanhala-Selinin ensin kannattamana toimenpidealoitteena, että Valtuusto edellyttää kierrätysalueen osayleiskaavan laajennuksen takia laadittavaksi uusi arviointi- ja osallistumissuunnitelma (OAS), jossa kiinnitetään erityistä huomiota maanomistajien ja muiden osallisten vaikutusmahdollisuuksiin ja tiedonsaantiin koko prosessin ajan.

Pykäläasiaa koskevan päätöksen jälkeen, puheenjohtaja avasi keskustelun toimenpidealoitteesta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu ehdotus toimenpidealoitteeksi, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne jotka eivät kannata Revon ehdotusta äänestävät "JAA"

Ne, jotka kannattavat Revon ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Suoritettua äänestystä annettiin 25 jaa-ääntä (Toini Louekoski-Huttunen, Veli Penttilä, Minna Halme, Mika Lampola, Kari Aaltonen, Anne Suomäki, Pasi Jalonen, Hannu Heikkilä, Miikka Lönnqvist, Teemu Laine, Anssi Ikävalko, Pentti Lampi, Kristiina Joensuu, Kirsi Kemppainen, Petri Syrjälä, Jari Ronkainen, Jarkko Niemi, Kari Hyytiä, Petri Palo, Juha Rehula, Aki Markkola, Kati Pölönen, Saara Kiiskinen, Pia Salo, Henna Hyytiä) ja 18 ei-ääntä (Paavo Takala, Laura Repo, Erkki Arvila, Harri Vinnamo, Ismo Löppönen, Kristiina Vanhala-Selin, Marko Smeds, Aada Söyriä, Sanni-Maria Tiihonen, Minna Nieminen, Minttu Ketonen, Hanna Rapatti, Ann-Mari Lehtinen, Riku Korpela, Hannele Kirvesoja, Mikko Niipala, Tapani Ihalainen, Mikko Hirn).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on päättänyt hylätä valtuutettu Revon esittämän toimenpidealoitteen.

Esteellisyys

Minna Kauhanen, Elli Tervala

Tiedoksi

kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, yleiskaavakonsultti Ramboll Finland oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 169, 23.06.2025

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 12, 15.09.2025

Kunnanhallitus, § 337, 01.12.2025

Valtuusto, § 95, 08.12.2025

§ 95

Hollolan kuntastrategia 2025-2029

HOLDno-2025-583

Kunnanhallitus, 23.06.2025, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntastrategiaprosessi

Kuntalain 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

--

Valtuustokauden 2021-2025 kuntastrategia laadittiin tiivillä prosessilla ja sen jatkona strategiset ohjelmat valtuustokaudeksi. Strategiaprosessia ja strategisten ohjelmien laadintaa varten nimettiin poliittinen ohjausryhmä, mikä koostui kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajista sekä ryhmien puheenjohtajista. Valtuustokauden 2021-2025 kerätyn palautteen (kysely) pohjalta mallia voidaan pitää toimivana. Mallin selkein kritiikki on kohdentunut strategisten ohjelmien liian suureen määrään ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

niiden sisällölliseen muutosvaikuttavuuteen (sisälsivät osin myös ns. normaalia kehittämistoimintaa). Viime valtuustokauden mallin ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu liitteen mukainen pohjaehdotus strategiaproessin toteuttamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- nimeää kuntastrategian ja strategisten ohjelmien valmistelutoimikunnan seuraavasti
 - Kunnanhallituksen puheenjohtaja, toimikunnan puheenjohtaja
 - Valtuuston puheenjohtaja
 - Valtuustoryhmien puheenjohtajat
 - Puhe- ja läsnäolo-oikeudella kunnan johtoryhmän jäsenet
- antaa valmistelutoimikunnalle liitteen mukaisen toimeksiannon

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Hollolan uuden valtuustokauden kuntastrategialaadinta käynnistyi heti kuntavaalien jälkeen. Kunnanhallitus valitsi ohjausryhmän 23.6.2025 kokouksessaan.

Ohjausryhmän kokouksessa 8.8.2025 kuultiin mm. strategiavalmisteluevästyksiä Hollolan yrittäjien puheenjohtajalta ja Päijät-Hämeen yrittäjien toimitusjohtajalta. Viesteissä korostuivat yrittäjyyden arvostus, yritysvaikutusten ennakoarviointi ja hankintojen aluetaloudellinen vaikutus ja hankintaprosessit.

Kuntastrategia on Hollolassa laadittu viime valtuustokaudesta lähtien siten, että se keskittyy arvoihin, missioon ja visioon. Kuntastrategian pohjalta laaditaan erilliset strategiset muutosohjelmat, jotka toteuttavat arvoja ja visiota. Yritysyhteistyö ja yrittäjyyden edistäminen on näkynyt nykyisessä strategiassa visiossa: Hirveen Haluttu. Kunta on halunnut olla haluttu yhteistyökumppani ja onnellisten ja hyvinvoivien ihmisten ja yritysten paikkakunta. Arvojen osalta rohkea ja ketterä tukevat osaltaan kunnan elinvoimaa ja yrittäjyyttä.

Kunta on sitoutunut jo yli kaksi vuosikymmentä palvelemaan yrittäjiä laajalla palveluvalikoimalla nyttemmin maakunnallisen elinkeinoyhtiö LADEC Oy:n toimesta rahoittamalla yhtiötä. Myös matkailumarkkinoinnissa kunta on ollut seudullisen Lahti Region Oy:n osakas ja rahoittaja lähes yhtä pitkään. Kunta on panostanut poikkeuksellisen paljon uusien yritysalueiden toteuttamiseen (Hopeakallio ja Paassilta) sekä kehittämään pitkällä tähtäimellä Nostavan yritystoiminnan edellytyksiä ja maakuntakaavaan merkittävä kiertotalousaluetta.

Viime valtuustokaudella yhdeksi kunnan strategiseksi hankkeeksi nousi "vetovoimaiset yritysalueet", minkä pohjalta kunnassa laadittiin toimenpideohjelma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

yrittäjien sijoittumisen edistämiseksi (ketteryuden parantaminen) sekä tavoitteen edistämiseksi tilattiin Dereco Oy:ltä ulkopuolinen arvio jatkotoimenpiteiden toteuttamiseksi.

Yrittäjien toiveisiin kunta on jo tietyin osin vastannut: kunnassa on kunnanhallituksen päätöksen pohjalta sitouduttu vaikutusten ennakkoarvointiin (vaikutuksia arvioidaan useiden eri tekijöiden näkökulmasta, joista yksi on yritysvaikutukset) sekä hankintoihin (hankintakalenteri kunnan sivustolla mahdollistaen ennakoimista). Toimenpiteitä on toteutettu osana operatiivisen toiminnan kehittämistä.

Elinkeinopäällikkö Tiia Irri ja elinvoimajohtaja Heli Randell antaa katsauksen yritysvaikutusten arvioinnin ja hankintojen tämän hetkisestä tilanteesta ja etenemisvaihtoehdoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto käy linjaavaa keskustelua yrittäjäjärjestöjen esittämien toiveiden jatkokehittämisestä kunnan toiminnassa sekä toimenpiteiden näkyvyyden lisäämisestä sekä tarpeista strategisiksi muutosohjelmiksi elinkeinotoiminnan ja yrittäjyyden edistämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 337

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025
- 2 Kuntastrategia 2025 2029

Hollolan vuosien 2025-2029 kuntastrategiaesitys on valmistunut.

Arvot (kuten edellisellä valtuustokaudella)

- Tulevaisuustaitoinen
- Rohkea
- Ketterä
- Arvostava

Missio

- Onnistujia luonnostaan
 - Luomme yhdessä edellytyksiä sille, että jokainen voi osallistua, oppia ja onnistua. Hollolassa on tilaa kohtaamisille ja mahdollisuuksia yrittää. Hollolassa jokainen voi löytää oman polkunsaa luonnostaan.

Visio

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Visionamme on vahva kokemus osallisuudesta ja yhteisöllisyydestä

Hyvinvoiva Hollola

- Teemme vastuullisia päätöksiä, joilla mahdollistamme:
 - arvostavia kohtaamisia
 - sujuvan arjen, palvelut ja toimivan yhteistyön
 - kulttuurin ja liikunnan riemun

Houkutteleva Hollola

- Tasapainoisella taloudella vahvistamme onnistumisen kokemuksia ja edistämme mahdollisuuksia:
 - viihtyisään ympäristöön ja kestävään luontosuhteeseen
 - kasvuun, elinvoimaan ja investointikykyyn
 - oppimiseen, työhön ja yrittämiseen

Mittarit

- Veto -/pitovoimaindeksi
- Elinvoimaindeksi
- Hyvinvoinnin tilan muutoksia raportoidaan erillisellä Hyvinvointiraportilla ja -kertomuksella.

Kuntastrategiaprosessi

Hollolan kuntastrategiaprosessi käynnistyi huhtikuussa 2024 kuntaan vaikuttavien merkittävien muutostekijöiden tunnistamisella. Työ lähti liikkeelle arvioimalla Päijät-Hämeen maakuntastrategian valmistelussa esiin nostettujen merkittävien muutostekijöiden kuntakohtaista yhteensopivuutta. Hollolassa päätettiin toteuttaa maakuntastrategiassa käytetyn PESTE-kehikon mukainen kysely henkilöstölle ja valtuutetuille merkittävien muutostekijöiden arvioimiseksi ja Hollolan erityispiirteiden tunnistamiseksi suhteessa maakunnallisiin tuloksiin.

Kysely keräsi 122 vastausta ja Hollolaan vaikuttaviksi muutostekijöiksi tunnistettiin: 1. Hyvinvointi ja yhteisöllisyys 2. Lähialueet ja luonto 3. Vastuullinen talouden hoito ja elinvoima. Kuntastrategia ja sen valmisteluprosessi edetessään rakentui näiden elementtien ympärille.

Kyselyn tulosten jatkotyöstäminen toteutettiin kunnan johtoryhmien yhteisessä ´Muutos haltuun´-kehittämispäivässä 14.4.2025, jossa mukaan vuoropuheluun kutsuttiin myös edustajia eri näkökulmista: Nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, 3. sektori, Hollolan yrittäjät ja kylät. Kehittämispäivässä tunnistettiin eri palvelualueiden johtoryhmien välisessä yhteistyössä, millaisia vaikutuksia muutostekijöillä on kuntaan sekä mahdollisuuksia vastata ja varautua muutokseen.

Toukokuussa 2025 kuluneen valtuustokauden päätteeksi kerättiin luottamushenkilöiden näkemyksiä uuden strategian painopiste-ehdotuksiksi. Painopiste-ehdotukset ja huhtikuun kehittämispäivän tulokset toimivat taustaineistona, kun strategian työstäminen uusien valtuutettujen kanssa käynnistettiin 22.5.2025 toimintaympäristön analyysillä.

Kuntalaisten osallisuuden vahvistamiseksi ja eri sidosryhmien kuulemiseksi toteutettiin heinäkuun 2025 aikana sidosryhmäkysely valmisteluaineistoon perustuen. Kyselyyn vastasi 215 eri sidosryhmien edustajaa (asukas, yrittäjä, 3. sektori, henkilöstö,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

muu) ja tulokset antoivat muutostekijöistä lisätietoa siitä, missä vastaajat kokivat Hollolan kunnan onnistuneen ja missä puolestaan tulisi kehittyä.

Kunnanhallituksen nimeämä strategian ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 11.8.2025 kuullen sidosryhmäkyselyn tuloksista sekä evästyspuheenvuorot nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Hollolan yrittäjiltä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän jäsenten tehtävänä oli pitää yhteyttä, käydä vuoropuhelua ja informoida omaa ryhmäänsä aktiivisesti ja tuottaa taustaryhmänsä näkemyksiä osaksi strategiatyön valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä oli koordinoida kuntastrategian valmistelua, määritellä valmisteluun liittyvät tarvittavat toimenpiteet, huolehtia strategiaan liittyvästä osallistamisesta ja valtuuston kanssa käytävästä riittävästä vuorovaikutuksesta sekä tehdä esitys kuntastrategiasta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi syksyn 2025 aikana toteutettiin kaksi valtuustoseminaaria osana strategiaprosessia. Valtuustoseminaarit muodostuivat seuraavista elementeistä: 25.9.2025 käyty Erätaukokeskustelu Hollolan arvoista ja Suunta-työpaja yhteisen suunnan kirkastamiseksi sekä 16.10.2025 työpaja strategialuonnoksen yhteiskehittämiseksi.

Tämän kokonaisuuden pohjalta ohjausryhmä teki kokouksessaan 20.10.2025 päätöksen esityksestä Hollolan kuntastrategiaksi 2025–2029, joka asettaa kunnan toimintaa ohjaavat *arvot*, olemassaolon syyn kiteyttävän *mission*, kaksi osaisen *vision* sekä seurannan *mittarit*.

Esitys Hollolan kunnan strategiaksi 2025-2029, sekä strategian mittareiden kuvaukset esityslistan *liitteenä*.

Mittariston perustuessa keskeisesti Tilastokeskuksen tilastoaineistoon, tilastomuutosten tapahtuessa myös mittarin rakennetta tulee muuttaa. Joustavuuden takaamiseksi toimivalta tilastoaineiston muutosten yhteydessä tulee määrittää.

Jatkotoimenpiteet

Työ jatkuu määrittelemällä *strategiset muutosohjelmat*, joilla varmistetaan vaikuttavat toimenpiteet vision toteuttamiseksi ja strategian arkeen saattaminen. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen mukaisesti, ohjausryhmän työ jatkuu osana muutosohjelmien valmistelua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kuntastrategian 2025-2029.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään strategisten mittareiden laskentatapamuutoksista, tilastoaineistomuutosten yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 08.12.2025, § 95

Liitteet

- 1 Kuntastrategia 2025-2029
- 2 Kuntastrategian mittarit KHall 01122025

Hollolan vuosien 2025-2029 kuntastrategiaesitys on valmistunut.

Arvot (kuten edellisellä valtuustokaudella)

- Tulevaisuustaitoinen
- Rohkea
- Ketterä
- Arvostava

Missio

- Onnistujia luonnostaan
 - Luomme yhdessä edellytyksiä sille, että jokainen voi osallistua, oppia ja onnistua. Hollolassa on tilaa kohtaamisille ja mahdollisuuksia yrittää. Hollolassa jokainen voi löytää oman polkunsaa- luonnostaan.

Visio

Visionamme on vahva kokemus osallisuudesta ja yhteisöllisyydestä

Hyvinvoiva Hollola

- Teemme vastuullisia päätöksiä, joilla mahdollistamme:
 - arvostavia kohtaamisia
 - sujuvan arjen, palvelut ja toimivan yhteistyön
 - kulttuurin ja liikunnan riemun

Houkutteleva Hollola

- Tasapainoisella taloudella vahvistamme onnistumisen kokemuksia ja edistämme mahdollisuuksia:
 - viihtyisään ympäristöön ja kestävään luontosuhteeseen
 - kasvuun, elinvoimaan ja investointikykyyn
 - oppimiseen, työhön ja yrittämiseen

Mittarit

- Veto -/pitovoimaindeksi
- Elinvoimaindeksi
- Hyvinvoinnin tilan muutoksia raportoidaan erillisellä Hyvinvointiraportilla ja -kertomuksella.

Kuntastrategiaprosessi

Hollolan kuntastrategiaprosessi käynnistyi huhtikuussa 2024 kuntaan vaikuttavien merkittävien muutostekijöiden tunnistamisella. Työ lähti liikkeelle arvioimalla Päijät-Hämeen maakuntastrategian valmistelussa esiin nostettujen merkittävien muutostekijöiden kuntakohtaista yhteensopivuutta. Hollolassa päätettiin toteuttaa maakuntastrategiassa käytetyn PESTE-kehikon mukainen kysely henkilöstölle ja valtuutetuille merkittävien muutostekijöiden arvioimiseksi ja Hollolan erityispiirteiden tunnistamiseksi suhteessa maakunnallisiin tuloksiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kysely keräsi 122 vastausta ja Hollolaan vaikuttaviksi muutostekijöiksi tunnistettiin: 1. Hyvinvointi ja yhteisöllisyys 2. Lähialueet ja luonto 3. Vastuullinen talouden hoito ja elinvoima. Kuntastrategia ja sen valmisteluprosessi edetessään rakentui näiden elementtien ympärille.

Kyselyn tulosten jatkotyöstäminen toteutettiin kunnan johtoryhmien yhteisessä ´Muutos haltuun´-kehittämispäivässä 14.4.2025, jossa mukaan vuoropuheluun kutsuttiin myös edustajia eri näkökulmista: Nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, 3. sektori, Hollolan yrittäjät ja kylät. Kehittämispäivässä tunnistettiin eri palvelualueiden johtoryhmien välisessä yhteistyössä, millaisia vaikutuksia muutostekijöillä on kuntaan sekä mahdollisuuksia vastata ja varautua muutokseen.

Toukokuussa 2025 kuluneen valtuustokauden päätteeksi kerättiin luottamushenkilöiden näkemyksiä uuden strategian painopiste-ehdotuksiksi. Painopiste-ehdotukset ja huhtikuun kehittämispäivän tulokset toimivat taustaineistona, kun strategian työstäminen uusien valtuutettujen kanssa käynnistettiin 22.5.2025 toimintaympäristön analyysillä.

Kuntalaisten osallisuuden vahvistamiseksi ja eri sidosryhmien kuulemiseksi toteutettiin heinäkuun 2025 aikana sidosryhmäkysely valmisteluaineistoon perustuen. Kyselyyn vastasi 215 eri sidosryhmien edustajaa (asukas, yrittäjä, 3. sektori, henkilöstö, muu) ja tulokset antoivat muutostekijöistä lisätietoa siitä, missä vastaajat kokivat Hollolan kunnan onnistuneen ja missä puolestaan tulisi kehittyä.

Kunnanhallituksen nimeämä strategian ohjausryhmä aloitti työskentelynsä 11.8.2025 kuullen sidosryhmäkyselyn tuloksista sekä evästyspuheenvuorot nuorisovaltuustolta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Hollolan yrittäjiltä. Ohjausryhmän puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajana kunnanvaltuuston puheenjohtaja. Ohjausryhmän jäsenten tehtävänä oli pitää yhteyttä, käydä vuoropuhelua ja informoida omaa ryhmäänsä aktiivisesti ja tuottaa taustaryhmänsä näkemyksiä osaksi strategiatyön valmistelua. Ohjausryhmän tehtävänä oli koordinoida kuntastrategian valmistelua, määritellä valmisteluun liittyvät tarvittavat toimenpiteet, huolehtia strategiaan liittyvästä osallistamisesta ja valtuuston kanssa käytävästä riittävästä vuorovaikutuksesta sekä tehdä esitys kuntastrategiasta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Ohjausryhmätyöskentelyn lisäksi syksyn 2025 aikana toteutettiin kaksi valtuustoseminaaria osana strategiaprosessia. Valtuustoseminaarit muodostuivat seuraavista elementeistä: 25.9.2025 käyty Erätaukokeskustelu Hollolan arvoista ja Suunta-työpaja yhteisen suunnan kirkastamiseksi sekä 16.10.2025 työpaja strategialuonnoksen yhteiskehittämiseksi.

Tämän kokonaisuuden pohjalta ohjausryhmä teki kokouksessaan 20.10.2025 päätöksen esityksestä Hollolan kuntastrategiaksi 2025–2029, joka asettaa kunnan toimintaa ohjaavat *arvot*, olemassaolon syyn kiteyttävän *mission*, kaksi osaisen *vision* sekä seurannan *mittarit*.

Esitys Hollolan kunnan strategiaksi 2025-2029, sekä strategian mittareiden kuvaukset esityslistan *liitteenä*.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Mittariston perustuessa keskeisesti Tilastokeskuksen tilastoaineistoon, tilastomuutosten tapahtuessa myös mittarin rakennetta tulee muuttaa. Joustavuuden takaamiseksi toimivalta tilastoaineiston muutosten yhteydessä tulee määrittää.

Jatkotoimenpiteet

Työ jatkuu määrittelemällä *strategiset muutosohjelmat*, joilla varmistetaan vaikuttavat toimenpiteet vision toteuttamiseksi ja strategian arkeen saattaminen. Kunnanhallituksen 23.6.2025 päätöksen mukaisesti, ohjausryhmän työ jatkuu osana muutosohjelmien valmistelua.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan kuntastrategian 2025-2029.

Valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen päättämään strategisten mittareiden laskentatapamuutoksista, tilastoaineistomuutosten yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 79, 12.11.2025

Kunnanhallitus, § 340, 01.12.2025

Valtuusto, § 96, 08.12.2025

§ 96

Sidonnaisuudet syksy 2025

HOLDno-2025-727

Tarkastuslautakunta, 12.11.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeino toimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyriä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi 2.10. - 5.11.2025 saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja
2. saattaa päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi tiedoksi sidonnaisuusraportin 5.11.2025 päivämäärältä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 340

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Sova, JHT, HT Tilintarkastaja, kirsi.sova@hollola.fi

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 12.11.2025 merkinnyt tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) sekä lähettää ne valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Tarkastuslautakunnan esitys valtuustolle: Valtuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025) tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 96

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitusraportti luottamushenkilöt 5.11.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Sidonnaisuusilmoitusraportti johtavat viranhaltijat 5.11.2025

Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntalain 410/2015 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtävänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Hallintosäännön 1.6.2025 70 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto merkitsee tiedoksi päivitetyt sidonnaisuusilmoitukset ja -rekisterin (sidonnaisuusilmoitusraportit 5.11.2025).

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 49,08.04.2025

Elinvoimavaliokunta, § 90,26.08.2025

Kunnanhallitus, § 341,01.12.2025

Valtuusto, § 97, 08.12.2025

§ 97

Kuntalaisaloite asemakaavamuutoksesta kiinteistössä Salpakankaantie 4

HOLDno-2023-815

Elinvoimavaliokunta, 08.04.2025, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, yleiskaavoittaja, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

1 liite Salpakankaantie 4 asemakaavatilanne

2 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862

Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Ryhmä kuntalaisia on jättänyt kunnanjohtajalle kuntalaisaloitteen kunnan omistaman kiinteistön 98-435-7-862, Salpakankaantie 4 asemakaavan uusimisesta 7.9.2023. Aloitteen tekijät ehdottavat kiinteistön asemakaavan muuttamista lähipuistoksi, jossa olisi leikkitelineitä, kuntoilutelineitä ja istutuksia.

Ehdotus kunnan vastaukseksi:

Kohdekiinteistössä Salpakankaantie 4 on kunnan omistama kerrostalotontti, jossa on 6000 kem2 rakennusoikeus. Tonttia koskevia kyselyitä on ollut. Kohdekiinteistö ei kuulu viimeksi hyväksytyn kaavoitusohjelman kaavoituskohteisiin. Kiinteistö on valmiin kuntainfran varrella keskeisellä paikalla. Kunnalla ei ole perusteltua syytä luopua kiinteistöomaisuudestaan, joten aloitteessa ehdotettua asemakaavan muutosta ei aleta valmistella.

Kunnalla on vuonna 2025 käynnistymässä asemakaavahanke kuntalaisaloitteen naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 takana olevalla nykyisellä VU-alueella. Kunnan viranhaltijat ovat käyneet keskusteluita naapurikiinteistön Salpakankaantie 2 omistajien kanssa. Vastaus Salpakankaantie 4:n valtuustoaloitteeseen on odottanut neuvottelujen tuloksia.

Nykyinen asemakaava sallii osan kuntalaisaloitteessa mainituista toivomuksista Salpakankaantie 4:ssä. Kiinteistön kadun puolella on 4 metriä ja itärajalla 2 metriä vapaa kaista istutuksia varten. Kunta sallii aloitteen tekijöiden talkoomuotoisen viherrakentamisen mainituilla eteläisellä ja itäisellä reunakaistoilla. Mikäli toimenpiteitä tehdään talkootyönä, on kunnan kanssa sovittava mahdollisista istutuksista ja nimettävä vastuuhenkilö sekä sitouduttava hoitamaan tontille toteutettavia istutuksia. Tontin myyntitilanteessa kauppakirjaan on mahdollista liittää ehto istutuskaistoille kasvaneiden istutusten säilyttämisestä, koska istutuskaistoille rakentaminen on joka tapauksessa asemakaavassa kielletty.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatun kunnanhallitukselle annettavan vastauksen kuntalaisaloitteeseen Salpakankaantie 4:n asemakaavamuutoksesta. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleenvalmisteluun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleenvalmistelussa otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kari Aaltonen
Paavo Takala
Kristiina Vanhala-Selin
Tatu Söyriä
Christa Asikainen

Ei

Pasi Jalonen
Mari Kurisjärvi
Seija Aakala
Miikka Lönnqvist
Sakari Marttila
Minna Kauhanen

Päätös

Keskustelun kuluessa Mari Kurisjärvi esitti Pasi Jalosen ja Seija Aakalan kannattamana, että palautetaan vastaus uudelleenvalmisteluun, missä kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Ylikartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia. Tontin kulmaan aloitteessa esitetyt kuntoportaat hyödyttäisivät kaikkia alueen tontteja, joten kunnan tulee harkita myös niiden rakentamista. Uudelleenvalmistelussa otetaan huomioon myös maansiirtotyöt (maan tasaaminen, epäpuhtaan aineksen ja mahdollisten romujen poiskuljetus), kunnan kustannukset penkkien toimittamisesta ja istutuksista. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu palautusesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Mari Kurisjärven tekemää palautusesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä ja 6 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Mari Kurisjärven palautusesityksen voittaneen.

Krsitiina Vanhala-Selin jätti eriävän mielipiteen.

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliömetriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentumisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyys edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentumattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. sora- ja murskama-alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä esittelytekstissä kuvatus kunnanhallitukselle annettavan vastauksen Salpakankaantie 4:n kuntalaisaloitteeseen. Valiokunta toteaa aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Henna Kurosawa, kaavoitusarkkitehti, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliömetriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentamisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentamattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. sora- ja hiekkamontun alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Kuntalaisaloitteet kunnassa käsittelee toimivaltainen toimielin. Elinvoimavaliokunta on 26.8.2025 §90 vastannut aloitteeseen. Toimielimen päätös tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 97

Liitteet

1 Ehdotus Hollolan kunnalle kaavamuutoksesta kiinteistö_98_435_7_862
Salpakankaantie 4 verkkojulkinen

Elinvoimavaliokunta on käsitellyt 7.9.2023 saapuneeseen kuntalaisaloitteeseen annettua vastausta kokouksessaan 8.4.2025 ja palauttanut sen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kuntalaisaloitteen esitys huomioidaan puistoalueena kaavoitettaessa Yli-Kartanon kenttää sekä mahdollisesti ns. ostoskeskuksen tonttia.

Kuntalaisaloitteessa on tuotu esiin rakentamattoman tontin aiheuttama viihtyisyyshaitta naapurikiinteistöille. Aloitteessa ehdotetaan alueen viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden parantamiseksi tontin kaavoittamista puistoalueeksi, jolle tulisi lasten leikkikenttä, liukumäki rinteeseen, hedelmäpuita ja marjapensaita, ulkokuntoilulaitteita, kuntoportaat sekä penkkejä levähdys- ja kohtaamispaikoiksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Voimassa olevien yleisten maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti maankäytön suunnittelussa tulisi ensisijaisesti hyödyntää jo olemassa olevaa infrastruktuuria, tällä edistetään yhdyskuntarakenteen toimivuutta, taloudellisuutta ja ekologista kestävyyttä.

Hollolan strateginen yleiskaava 2020 linjaa osaltaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen suuntaa ja maankäytön tarkoituksenmukaista kehittämistä. Yleiskaavan tavoitteena on edistää taloudellista, toimivaa ja viihtyisää yhdyskuntarakennetta.

Hollolan kunnan strategian visioon, Hirveen haluttu, kuuluu haluttavuuden ja kasvun mahdollistaminen hyvällä asunto- ja tonttipolitiikalla, aktiivisella maapolitiikalla sekä kuntakeskuksen ja kehittyvien kylien vahvistamisella.

Osana strategiaa on laadittu strategisia ohjelmia, jotka pitävät sisällään myös toiminnallisia tavoitteita mm. keskustan kehittämisen sekä asumisen ja palvelujen lisäämiseksi. Strategisen ohjelman mukaisesti tavoitteena on luoda uudisrakentamisen mahdollisuuksia ennakoivalla kaavoituksella, tällä tavoitellaan 70 huoneiston vuosittaista kaavoitustavoitetta. Strategisen ohjelman toteuttamisen yhteydessä on selvitetty kuntakeskuksen tiivistämisen mahdollisuuksia, kuntakeskuksen tiivistäminen ja olevan infran hyödyntäminen on todettu selvityksessä rajalliseksi.

Osoitteeseen Salpakankaantie 4 on asemakaavoitettu asuinkerrostalotontti, tontilla on rakennusoikeutta 6000 kerrosneliömetriä. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa noin 70–80 asunnon kokonaisuuden toteutuksen. Tontti on sijainniltaan ja olosuhteiltaan rakennuspaikaksi soveltuva ja parantaa jo tehtyjen investointien käyttöastetta. Tontti on liitettävissä vesihuolto- ja kaukolämpöverkoston piiriin ja tukeutuu jo toteutettuun katuverkkoon. Tontin rakentamisesta ei koidu kunnalle kunnallistekniikan toteuttamisen kustannuksia. Tontin rakentumisen myötä kunta saa tontinmyyntituloja sekä kiinteistö- ja kunnallisveroja.

Alueen voimassa oleva kaavaratkaisu tukee yhdyskuntarakenteen toimivuuden, taloudellisuuden ja ekologisen kestävyuden edistämistä. Nykyisen kaavan voimassa ollessa tontti on ollut varattuna, joten rakentumattomuudesta huolimatta tontti koetaan kiinnostavana kohteena rakentamisen näkökulmasta.

Asukasmäärän kehittäminen joukkoliikennereittien varrella tukee joukkoliikenteen palvelujen ylläpitoa ja kehittämisen mahdollisuuksia tulevaisuudessa.

Kuntalaisaloitteessa esitetään alueelle kuntoportaita ja ulkokuntoiluvälineiden sijoittamista. Kunnan linjauksen mukaisesti liikuntapaikkojen toteutus ratkaistaan liikuntapaikkasuunnitelman kautta, näin varmistetaan suunnitelmallisuus ja tasapuolisuus kohteiden kehittämisessä. Salpakankaantien alueelle ei ole esitetty valtuuston 2.5.2022 hyväksymässä liikuntapaikkasuunnitelmassa uusien liikuntapaikkojen toteuttamista. Muutaman kilometrin etäisyydellä sijaitsee jo Heinsuon urheilukeskuksen yhteydessä olevat kuntoportaat ja kuntakeskuksen toimintapuisto ulkokuntoiluvälineineen, lisäksi uudet kuntoportaat ja ulkokuntosali on suunnitteilla koirapuiston läheisyyteen Terveystien ja Hämeenlinnantien väliselle ns. soramontun alueen kehitettävälle virkistysalueelle.

Kunnan strategian, kiinteistöomaisuuden ja talouden näkökulmasta kaavoitettua rakennuspaikkaa ei ole perusteltua kaavoittaa puistoalueeksi. Kerrostalotonteiksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kaavoitetut kohteet muun muassa täydentävät ja tiivistävät yhdyskuntarakennetta, vastaavat kunnan asuntotuottotavoitteisiin pitkällä tähtäimellä, hyödyntävät jo rakennettua kunnallistekniikkaa ja luovat mahdollisuuksia palvelujen säilymiseen ja kehittämiseen.

Kuntalaisaloitteet kunnassa käsittelee toimivaltainen toimielin. Elinvoimavaliokunta on 26.8.2025 §90 vastannut aloitteeseen. Toimielimen päätös tuodaan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 111, 05.11.2024

Kunnanhallitus, § 342, 01.12.2025

Valtuusto, § 98, 08.12.2025

§ 98

Kuntalaisaloite - Hedelmätarhanlammen kunnostus uimarantakäyttöön

HOLDno-2024-613

Elinvoimavaliokunta, 05.11.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite__Hedelmätarhan_lammen_uimaranta_kuntoon_ja_uimaranta_statuks
en_palautus_verkkojulkinen

2 Liite. Taulukko 1. Suuntaa antavia arvioita investointi-, käyttö- ja
kunnossapitokustannuksestakustannuksista

Hollolan kunnalle on 26.7.2024 jätetty aloite koskien Hedelmätarhan lampea ja sen
palauttamista uimarantakäyttöön. Aloitteen on allekirjoittanut 282 Hollolan kunnassa
asuvaa ja 51 muualla asuvaa henkilöä.

Aloitteen sisältö on seuraava:

*"Hedelmätarhan lampi ympäristöineen on tärkeä virkistys alue asukkaille. Pyydämme
lammen kunnostusta ja uimarannaksi palautusta. Uimaranta status vietiin pois huonoin
perustein. Edellinen ruoppaus jäi kesken. Perustelu että bakteeri tasot ylittäneet ei ole
hyväksyttävä, koska ne ovat seurausta pieleen menneestä kunnan teettämästä
ruoppauksesta ja sitä seuranneesta hoitamattomuudesta ja kasvillisuuden lisääntymisestä.
Ilman runsasta kasvillisuutta ei olisi vesilintu ongelmaa tuossa mittakaavassa kuin nyt on."*

Hedelmätarhan lammen uimarantakäyttö

Hedelmätarhan lammessa on aiemmin ollut kunnan uimaranta, mutta joka on
poistettu uimarantakäytöstä kesän 2021 jälkeen. Uimarantakäytöstä johtuen lammen
veden hygieenistä laatua on tarkkailtu kesäaikaisin näytteenotoin ainakin vuodesta
2002 lähtien.

Uimarannan veden hygieenisessä laadussa oli ollut ongelmia ainakin kesästä 2019
lähtien, jolloin e. colien ja suolistoperäisten enterokokkien määrä on ylittänyt
asetuksen (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yleisten uimarantojen
uimaveden laatuvaatimuksista ja valvonnasta 354/2008) vaatiman toimenpiderajan.
Uimaveden laatua valvova terveydensuojeluviranomainen oli kesällä 2021 pyytänyt
Hollolan kunnalta vastausta uimarannan ylläpidosta sekä uimakäytön ja uimaveden
laadun turvaamisen toimenpiteistä, mikäli kunta ylläpitää Hedelmätarhan lampea
yleisenä uimarantana 15.6.2022 alkaen. Selvitystyö oli käynnistetty tilaamalla
Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelma konsulttityönä syksyllä 2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Tunnistettu lisäselvitystarve on johtanut uimarantakäytön loppumiseen vuonna 2022. Uimarantakäytön lopettamisesta ei ole tehty virallista päätöstä, vaan asiaa on selvitelty virkahenkilöiden toimesta.

Tällä hetkellä voimassa olevassa Hollolan kunnan liikuntapaikkasuunnitelmassa Hedelmätarhan uimaranta on mainittu uimarantalistauksessa, toimenpiteiden tarpeessa punaisella koodilla 1-3 vuoden kuluessa. Liikuntapaikkasuunnitelmaa on valmisteltu vuoden 2021 aikana ja hyväksytty valtuustossa vuonna 2.5.2022. Liikuntapaikkasuunnitelmaa ollaan parhaillaan päivittämässä.

Hedelmätarhan lammella on tehty vesikasvillisuuden niittoja ainakin vuonna 2009. Lampea on myös ruopattu vuonna 2015 uimarannan puolelta laiturin läheisyydestä syvemmäksi umpeenkasvun ehkäisemiseksi, mutta toimenpiteen vaikutukset jäivät lyhytaikaiseksi. Ruoppaus toteutettiin tällöin alle 500 m³ kokoisena, koska isompi ruoppaus olisi vaatinut vesilain mukaisen luvan hakemista Aluehallintovirastosta. Lisäksi työn suunnittelussa todettiin, että ruoppausmassoja ei olisi mahtunut läjittämään alueelle enempää. Ruoppaustyö toteutettiin tehdyn suunnitelman mukaan, eikä työ jäänyt kesken.

Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelmat

Hedelmätarhan lammelle teetettiin kunnostussuunnitelma, joka valmistui 12.11.2021 (Vahnen Environment Oy). Tätä kunnostussuunnitelmaa ei ole käsitelty päätöksenteossa. Kunnostussuunnitelman päätelmät perustuivat vain yhtenä näytteenottokertana 15.9.2021 otettuihin vesinäytteisiin sekä aikaisempiin terveysvalvonnan tekemään uimavesivalvonnan tuloksiin, joissa on tutkittu vain veden mikrobiologista laatua. Hedelmätarhan lammen tilasta tai veden ravinnepitoisuuksista ei ollut aikaisempaa tutkimustietoa.

Kunnostussuunnitelmassa lammen kunnostusta oli tarkasteltu kahden erilaisen vaihtoehdon näkökulmasta: VE1 Lampi ympäristöineen säilyy lähivirkistysalueena tai VE2 Lammen vesi täyttää uimaveden laatuvaatimukset.

Vuosien 2022-2023 aikana Hedelmätarhan lammesta, siihen johtavasta purosta ja lähteikköalueesta otettiin uusia vesinäytteitä kahdessa eri hankkeessa; ”Koivusillanjokeen ja sen alapuolisiin vesiin kohdistuvan kuormituksen selvitys, Hollola” ja ”Salpakankaan viemärylivuoto -hankkeessa”. Kun tietoa veden ravinnepitoisuuksista oli saatu enemmän, päätettiin Hedelmätarhan lammen kunnostussuunnitelma päivittää. Päivitystyö tehtiin tuoreisiin hankkeisiin sisältyvien vesinäytteiden tuloksilla. Lisäksi huomioitiin myös kunnan pienjärvien seurannassa keväällä 2024 otettujen vesinäytteiden tulokset. Uusia näytteitä ei kunnostussuunnitelman päivityksessä otettu. Päivitystyö tilattiin siten, että kunnostussuunnitelmassa ei arvioitu uudelleen kunnostusta uimarantakäytön palauttamisen näkökulmasta, koska tätä näkökulmaa oli tarkasteltu jo aikaisemmassa versiossa. Työtä ohjasivat kunnasta elinvoimajohtaja, vesihuoltopäällikkö, projektiasiantuntija ja ympäristötarkastaja. Päivitetty kunnostussuunnitelma valmistui 22.5.2024.

Kunnostussuunnitelman käsittely ja asukasilta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnostussuunnitelmaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 28.5.2024 (päättös liitteenä). Äänestyksen jälkeen elinvoimavaliokunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti seuraavaa:

"Elinvoimavaliokunta on tutustunut päivitettyyn kunnostussuunnitelmaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Kuntalaisille pyritään järjestämään kunnostussuunnitelman esittely- ja keskustelutilaisuus alkukesästä, jossa kerätään myös alueen käyttäjien ja asukkaiden näkemyksiä ja toiveita suunniteltavista toimenpiteistä. Elinvoimavaliokunta käy myös lähete keskustelua jatkosta.

Jatkotoimenpiteitä suunnitellaan elinvoiman palvelualueen näkemyksien mukaan huomioiden keskustelutilaisuuden ja elinvoimavaliokunnan palautteen mahdollisuuksien mukaan. Jatkotoimenpiteet huomioidaan talousarviossa, mikäli alueen kunnostukseen esitetään merkittävää taloudellista panostusta."

Kuntalaisille järjestettiin asukasilta 12.6.2024 lammen rannalla, jossa esiteltiin kunnostussuunnitelmaa ja kerättiin asukkaiden mielipiteitä ja ehdotuksia lammen alueen virkistyskäytön parantamiseksi. Keskusteluissa nousi esiin toive uimarantakäytön palauttamisesta, mutta myös muita hyviä ehdotuksia alueen viihtyisyyden ja virkistyskäytön parantamiseksi. Elokuussa 2024 lammen läheisyydessä on toteutettu joitakin viihtyvyyttä parantavia toimenpiteitä, mm. penkkien kunnostusta ja lisäämistä, ilmoitustaulun kunnostus ja pientä kasvillisuuden raivausta lammen kiertävän polun ympäriltä.

Alueen käyttöön ja muokkaamiseen liittyvät rajoitteet uimarannan näkökulmasta

Uimarantakäytön palauttamisen mahdollisuutta ja kustannuksia on tutkittu ensimmäisessä kunnostussuunnitelmassa (valmistunut 12.11.2021) sekä virkatyönä kesän 2024 jälkeen.

Uimarantakäytön palauttamiseen vaikuttavat mm. lammen veden laatu, sijainti asutuksen keskellä, sijainti pohjavesialueella ja siitä johtuva lammen pohjan lähteisyys, lammen lähellä sijaitseva Hedelmätarhan tervaleppäkorven luonnonsuojelualue, alueen muut suojeluarvot, alueella voimassa olevat kaavat sekä tarvittavien toimenpiteiden tarvitsemat luvat, ilmoitukset, selvitykset ja suunnitelmat.

Veden laatu

Veden laatua on uimarannan vedenlaadun tarkkailun lisäksi (2002 – 2021) selvitetty muutamissa hankkeissa sekä pienjärvien tarkkailussa vuosina 2022 – 2024. Tulokset osoittavat lammen vedenlaadun olevan ravinteikasta ja kärsivän ajoittaisista korkeista bakteeripitoisuuksista. Kesällä 2023 otetusta vesinäytteestä on tutkittu bakteerilähde, jonka mukaan bakteerit ovat tällöin olleet lintuperäisiä.

Lammen ja sen ympäristön ominaisuudet

Lampi on melko umpeenkasvanut ja siihen kertyy jatkuvasti kiintoainekuormitusta Hedelmätarhan lähteestä alkunsa saavan Tervaleppäkorven puroa pitkin. Lammen syvyys on enemmillään n. 3 metriä. Lampi sijaitsee pohjavesialueella ja sen pohjassa tiedetään olevan lähteisyyttä. Lammen pohjasta purkautuvan pohjaveden määrää ei ole pystytty arvioimaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Lampi on aikanaan padottu munkkipadolla. Vaikuttaa siltä, että vesi purkautuu lammesta eteenpäin padon alaosasta, mikä saattaa heikentää pintaveden vaihtuvuutta ja vaikuttaa siten pintaveden laatuun ja veden kerrostuneisuuteen.

Lammen sijainti asutuksen keskellä

Hedelmätarhan lampi lähialueineen on tärkeä virkistysalue kuntalaisille, mutta se palvelee eniten juuri lähialueen asukkaita eikä sillä ole kunnalle laajempaa merkitystä uimarantana. Kunnalla on useita muita uimarantoja isommilla järvillä. Hedelmätarhan alueelle ei haluta ohjata suuria määriä kuntalaisia muualta, koska yleisiä parkkipaikkoja ei ole lähellä tarjolla.

Alueen suojeluarvot

Hedelmätarhan tervaleppäkorpi, joka sijaitsee lähimmillään n. 170 m lammen pohjoispuolella, on nykyisin suojeltu luonnonsuojelulain 29 §:n mukaisena suojellun luontotyyppin rajauksena (vanha Luonnonsuojelulaki 1096/1996). Suojelusta on tehty päätös 13.2.2003 (Hämeen ympäristökeskus, Dnro HAM-2002-L-269-253). Suojelualueen ja lammen välisellä osuudella tervaleppäkorven puron lähiympäristö on myös ominaisuuksiltaan tervaleppämetsän (uusi Luonnonsuojelulaki 9/2023, § 64, kohta 4 tervaleppämetsä) kaltaista ja melko luonnontilaista. Alue on lähteistä. Alueella ei ole teetetty tuoreita luontoselvityksiä eikä suojellulle tervaleppäkorvelle ole tehty käyttö- ja hoitosuunnitelmaa.

Itse lammesta ei ole tiedossa uhanalaisten tai erityisesti suojeltavien lajien havaintoja. Kunnostussuunnitelman teon yhteydessä on kartoitettu lammen vesikasvillisuutta, mutta ei eliöstöä.

Tarvittavat ilmoitukset, luvat ja selvitykset

Mikäli lammessa tehdään niittoja ja/tai ruoppauksia, tulee niistä tehdä niitto- ja/tai ruoppausilmoitukset Hämeen ELY-keskukselle. Mikäli ruoppaus ylittää massaltaan 500 m³, tarvitsee hanke vesilain mukaisen luvan Aluehallintovirastosta. Mahdollisesta luontoselvityksen tarpeesta on virkatyönä keskusteltu Hämeen ELY-keskuksen vesilain valvojien kanssa ja alustavan arvion mukaan alle 500 m³ ruoppaus ja pienimuotoinen niitto voidaan toteuttaa ilmoituksilla ilman tarkempia luontoselvityksiä. Mikäli ruopataan enemmän tai jopa koko lampi, tarvitaan vesilain mukainen lupa ja lupahakemuksen tueksi riittävät suunnitelmat, selvitykset ympäristövaikutuksista ja riittävät luontoselvitykset. Lupahakemuksen käsittely Aluehallintovirastossa kestää yleensä noin vuoden. Tarvittavat luontoselvitykset voitaisiin tehdä aikaisintaan keväällä ja kesällä 2025. Mahdollinen isompi ruoppaus voitaisiin näin ollen suorittaa aikaisintaan vuonna 2026.

ELYstä saatujen tietojen mukaan lammen pohjoisreunalla olevan pohjavesiputken mukaan pohjavesi on paineellista. Putkessa vedenpinta on mittauksissa ollut noin 1 m maanpinnan yläpuolella. Pienemmätkin pohjan kaivamiset voi muodostaa uusia pohjaveden purkautumispaikkoja, jolloin muiden pohjassa olevien lähteiden /pohjaveden purkupisteiden virtaamat saattavat ehtyä, jolla voi kenties olla vaikutuksia kasvillisuuteen. Pienessäkin ruoppauksessa tulee kiinnittää huomiota ruoppausvyöhyteen, että ei kaiveta liian syvältä ja muuteta pohjaveden purkautumista. Pohjaveden purkautumisen muutokset voisivat vaikuttaa kielteisesti lammen yläpuolella olevan luonnonsuojelulain määrittelemän suojellun luontotyyppin;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

tervaleppämetsän (Lsl § 64 kohta 4) ominaisuuksiin. Vesilaki suojaa lähteitä; luonnontilaisen enintään kymmenen hehtaarin suuruisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty (Vesilaki 2011/587, luku 2, § 11, eräiden vesiluontotyyppien suojelu).

Lammen mahdollinen ruoppaus ja niitto

Jotta eri vaihtoehtojen kustannuksia voidaan arvioida tarkemmin, lammen ruoppauksesta on virkatyönä pyydetty ja saatu alustava tarjous alan yrittäjältä 13.8.2024. Tarjouksessa on arvioitu ruoppaustyön hinta sisältäen ruoppausmassojen kuljetuksen Rälssin maankaatopaikalle kahdella eri ruoppausvaihtoehdolla. Hinnat eivät sisällä massojen vastaanottohintaa eikä mahdollisten ilmoitusten/ lupien ja niihin tarvittavien selvitysten hintoja.

Toiminnanharjoittajan kanssa käytyjen keskustelujen perusteella, mikäli päädyttäisiin koko lammen ruoppaamiseen, kannattaisi koko lampi tyhjentää ja samalla muuttaa munkkipadon rakennetta veden vaihtuvuuden parantamiseksi. Koska lammen pohja on lähteinen, on epävarmaa, saataisiinko lampi kokonaan tyhjennettyä.

Kustannukset ja resurssitarpeet eri toimenpidevaihtoehdoille

Arvioita kustannuksista eri toimenpiteille on esitetty elinvoimavaliokunnalle kunnostussuunnitelman esittelyn yhteydessä 28.5.2024. Taulukkoa ja kustannusarvioita on päivitetty tämän jälkeen mm. saadun ruoppaustarjouksen perusteella. Vuoden 2024 talousarviossa Hedelmätarhanlammen alueen mahdollisiin toimenpiteisiin ei ole varattu rahoitusta. Tällä hetkellä käsittelyssä olevassa vuoden 2025 talousarvioesityksessä ei ole varattu rahoitusta tälle asialle.

Taulukko suuntaa antavista arvioista investointi-, käyttö- ja kunnossapitokustannuksista on esitetty liitteessä. Kustannuksia on tarkasteltu lähinnä lammen virkistyskäytön ja mahdollisen uimarantakäytön palauttamisen näkökulmasta. Kunnostussuunnitelmassa on myös esitetty muita toimenpiteitä lammen alueen ja suojelualueen luontoarvojen parantamisen näkökulmasta.

Mikäli päätettäisiin lammen palauttamisesta uimarantakäyttöön, tulee huomioida valmisteluun tarvittavat resurssit. Asian valmistelu kuuluu tällöin kuntatekniikan toimialalle. Jo uimarantakäyttöön palauttamisen valmisteluun sisältyisi mm. hankintoja, suunnitelmien, ilmoitusten, lupahakemuksen ja selvitysten tekemistä ja/tai tilaamista ulkopuoliselta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta on tutustunut kuntalaisaloitteeseen ja päättää seuraavasti:

Tällä hetkellä Hedelmätarhan alueen lähivuosien toimenpiteissä keskitytään parantamaan alueen muuta virkistyskäyttöä ja siihen liittyviä rakenteita sekä parantamaan alueen monimuotoista luontoa tervaleppäkorven luontotyyppin ominaispiirteet huomioiden. Työtä tehdään virkatyönä resurssien mukaan taloudelliset resurssit huomioiden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös Hedelmätarhan lammen uimarantakäytön palauttamisesta siirretään liikuntapaikkasuunnitelman päivittämisen yhteyteen. Tällöin voidaan tarkastella kunnan uimarantapalveluja kokonaisuutena.

Kuntalaisaloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Tiivistelmä perusteluista

Liikuntapaikkasuunnitelman päivittämisen yhteydessä kunnan liikuntapaikkoja tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena. Virallisen uimarannan palauttaminen Hedelmätarhan lammelle vaatisi merkittäviä investointeja ja toimenpiteitä alueella sekä henkilöresurssia mm. töiden suunnitteluun, hankintoihin, lupa- ja ilmoitusprosesseihin. Käytettävissä olevia taloudellisia ja henkilöstöresursseja tulee tarkastella kokonaisuutena. Uimarantakäytön palauttamiseen liittyviä haasteita on avattu tarkemmin esittelytekstissä.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen, Paavo Takala ja Seija Aakala kannattivat, että Hedelmätarhan lampi niitetään vuonna 2025, vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei virallista uimarantaa.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kari Aaltonen
Miikka Lönnqvist
Tatu Söyrilä

Ei

Mari Kurisjärvi
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Paavo Takala
Seija Aakala
Christa Asikainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Pasi Jalonen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosesityksen, jota Minna Kauhanen, Paavo Takala ja Seija Aakala kannattivat, että Hedelmätarhan lampi niitetään vuonna 2025, vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei virallista uimarantaa. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Pasi Jalosen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Pasi Jalosen muutosesityksen voittaneen.

Merk. Kristiina Vanhala-Selin ilmaisi esteellisyytensä pykälän osalta. Kristiina Vanhala-Selin poistui kokouksesta asian keskustelun ja pykälän käsittelyn ajaksi. Osallisuusjäävi (hallintolain 28 § 1 kohta, syy aloitteen allekirjoittaja).

Merk. asiantuntijana kokouksessa ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 342

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi
Mari Pihlaja-Kuhna, ympäristötarkastaja, mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta on 5.11.2024 kokouksessaan käsitellyt kuntalaisaloitteen Hedelmätarhanlammen kunnostuksesta uimarantakäyttöön. Kokouksessa päätettiin pohjaehdotuksesta poiketen, että Hedelmätarhanlampi niitetään vuonna 2025 ja vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei tehdä virallista uimarantaa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 98

Elinvoimavaliokunta on 5.11.2024 kokouksessaan käsitellyt kuntalaisaloitteen Hedelmätarhanlammen kunnostuksesta uimarantakäyttöön. Kokouksessa päätettiin pohjaehdotuksesta poiketen, että Hedelmätarhanlampi niitetään vuonna 2025 ja vuonna 2026 tehdään pieni ruoppaus, enintään 500 kuutiota. Lammesta ei tehdä virallista uimarantaa.

Ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen kuntalaisaloitteeseen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 270, 13.10.2025

Kunnanhallitus, § 339, 01.12.2025

Valtuusto, § 99, 08.12.2025

§ 99

Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot ja viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026

HOLDno-2025-823

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Luottamushenkilöiden kokouspalkkiot 1.10.2025

2 Viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.10.2025

Hollolan kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä todetaan mm. seuraavaa:

”151 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan valtuuston päättämät kokouspalkkiot. Päätöksen mukaiset kokouspalkkiot ovat hallintosäännön liitteenä. Niiden korotukset tehdään tämän säännön mukaisesti.

Pöytäkirjan kokouksen ulkopuolella tapahtuvasta tarkastamisesta suoritetaan valtuuston päätöksen mukainen palkkio. Lisäksi mahdollisesta erillisestä tarkastuskäynnistä maksetaan matkakulut.

Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin äänestyksen toimituspäivältä jokaiselta tunnilta kuntien tuntipalkkaisten kokonaiskeskituntiansion mukainen tuntikorvaus. Palkkioihin sisältyy kultakin toimituspäivältä palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä.

Kokouspalkkioita ja ansionmenetyskorvauksia korotetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen yleiskorotusten mukaisesti. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään 50 senttiin. Korotus ei koske vuosipalkkioita.

Kunta-alan yleinen virka- ja työehtosopimus on voimassa 1.5.2025–29.2.2028. KT julkaisi 11.6.2025 yleiskirjeen 15/2025, jonka mukaisesti KVTES:n allekirjoituspöytäkirjan 2 § 1 mom mukaisesti yleiskorotus on 1.10.2025 alkaen on 2,5%.

Liitteenä ovat taulukot luottamushenkilöiden kokouspalkkioista ja viranhaltijoiden kertapalkkiot 1.10.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin sekä viranhaltijoiden (toimenhaltijat) kertapalkkioihin tehdyt korotukset 1.10.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 339

Valmistelijat / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Kokouspalkkiot luottamushenkilöt 01012026

2 Viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 01012026

Hollolan kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä todetaan mm. seuraavaa:

"151 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan valtuuston päättämät kokouspalkkiot. Päätöksen mukaiset kokouspalkkiot ovat hallintosäännön liitteenä. Niiden korotukset tehdään tämän säännön mukaisesti.

Pöytäkirjan kokouksen ulkopuolella tapahtuvasta tarkastamisesta suoritetaan valtuuston päätöksen mukainen palkkio. Lisäksi mahdollisesta erillisestä tarkastuskäynnistä maksetaan matkakulut.

Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin äänestyksen toimituspäivältä jokaiselta tunnilta kuntien tuntipalkkaisten kokonaiskeskituntiansion mukainen tuntikorvaus. Palkkioihin sisältyy kultakin toimituspäivältä palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä.

Kokouspalkkioita ja ansionmenetyskorvauksia korotetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen yleiskorotusten mukaisesti. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään 50 senttiin. Korotus ei koske vuosipalkkioita. "

Palkkiotaulukoita on selkeytetty mm. koulutusten sekä seminaarien osalta.

Valtuusto on päättänyt 24.3.2025 § 5 elinkeinopoliittisesta jaostosta (hallintosäännön lisäys), muutos voimaan 1.6.2025. Luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkioihin on lisätty elinkeinopoliittinen jaosto ryhmään I.

Liitteenä ovat taulukot luottamushenkilöiden kokouspalkkioista ja viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen. Voimassaolevat palkkiot *oheismateriaalina*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

1. päättää, että elinkeinopoliittisen jaoston luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viranhaltijoiden kertapalkkiot maksetaan I Ryhmän mukaisesti 1.6.2025 alkaen
2. hyväksyy hallintosäännön liitteenä luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 08.12.2025, § 99

Liitteet

- 1 Kokouspalkkiot luottamushenkilöt 01012026
- 2 Viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 01012026

Hollolan kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä todetaan mm. seuraavaa:

"151 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan valtuuston päättämät kokouspalkkiot. Päätöksen mukaiset kokouspalkkiot ovat hallintosäännön liitteenä. Niiden korotukset tehdään tämän säännön mukaisesti.

Pöytäkirjan kokouksen ulkopuolella tapahtuvasta tarkastamisesta suoritetaan valtuuston päätöksen mukainen palkkio. Lisäksi mahdollisesta erillisestä tarkastuskäynnistä maksetaan matkakulut.

Keskusvaalilautakunnan, vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan puheenjohtajalle ja jäsenelle maksetaan kultakin äänestyksen toimituspäivältä jokaiselta tunnilta kuntien tuntipalkkaisten kokonaiskeskituntiansion mukainen tuntikorvaus. Palkkioihin sisältyy kultakin toimituspäivältä palkkio vaalitoimituksen päätyttyä suoritettavasta laskentatehtävästä.

Kokouspalkkioita ja ansionmenetyskorvauksia korotetaan kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen yleiskorotusten mukaisesti. Palkkiot pyöristetään ylöspäin lähimpään 50 senttiin. Korotus ei koske vuosipalkkioita. "

Palkkiotaulukoita on selkeytetty mm. koulutusten sekä seminaarien osalta.

Valtuusto on päättänyt 24.3.2025 § 5 elinkeinopoliittisesta jaostosta (hallintosäännön lisäys), muutos voimaan 1.6.2025. Luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkioihin on lisätty elinkeinopoliittinen jaosto ryhmään I.

Liitteenä ovat taulukot luottamushenkilöiden kokouspalkkioista ja viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen. Voimassaolevat palkkiot *oheismateriaalina*.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto:

1. päättää, että elinkeinopoliittisen jaoston luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viranhaltijoiden kertapalkkiot maksetaan I Ryhmän mukaisesti 1.6.2025 alkaen
2. hyväksyy hallintosäännön liitteenä luottamushenkilöiden kokouspalkkiot sekä viran- ja toimenhaltijoiden kertapalkkiot 1.1.2026 alkaen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelussuhdeasiat@hollola.fi, toimielinten sihteerit, kirjaamo@hollola.fi, palkat.hollola@provincia.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 NuVa kirje valtuutetuille 08122025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Nuorisovaltuuston edustaja Mäntynen välitti Nuorisovaltuuston toimittaman kirjeen valtuutetuille.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Aloiteasiat

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite demokratia.fi ETervala
- 2 Valtuustoaloite Hollolan viestintä PS valtuustoryhmä
- 3 Valtuustoaloite Hollolan veto- ja pitovoiman lisääminen 08122025 HKirvesoja
- 4 Valtuustoaloite Uimahalli 04122025 HRapatti
- 5 Valtuustoaloite 04122025 MNieminen

Päätös

Kokouksessa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. demokratia.fi-palvelu, Elli Tervala
2. Kunnan viestintään poliittisesti ja aatteellisesti neutraali linja, PS valtuustoryhmä
3. Hollolan veto- ja pitovoiman kehittäminen, Hannele Kirvesoja
4. Ilmainen uimahallin ja sen kuntosalin käyttö 5.vuosiluokasta 18 vuoden ikään saakka hollolaisille nuorille, Hanna Rapatti
5. Paimelaan jää urheilukentälle ja ladut kentän ympärille jatkossakin. Minna Nieminen

Jätetyt aloitteet ovat tämän pöytäkirjan liitteenä.

Aloitteet jätetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§90, §91, §92, §95, §99

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta <https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut.html>

Tuomioistuinmaksulakiin linkki <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§87, §88, §89, §93, §94, §96, §97, §98, §100, §101

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.